



KOMUNITNÍ ŽIVOT REZIDENCE NA MARIÁNSKÉ CESTĚ KLADÉ VELKÝ DŮRAZ NA TO, ABY REZIDENTI MOHLI AKTIVNĚ TRÁVIT SVŮJ VOLNÝ ČAS PŘÍMO V SAMOTNÉM AREÁLU. KOMUNITNÍ ŽIVOT I ZDRAVÝ ŽIVOTNÍ STYL PROTO PATŘÍ K HLAVNÍM MYŠLENKÁM, NA NICHŽ PROJEKT STOJÍ.

Na Mariánské cestě. Nový život v Brandýse

V obklopení přírody a přitom na dosah Prahy. Mezinárodní developerská společnost DOMOPLAN staví v Brandýse nad Labem moderní rezidenční areál s 321 byty.

Život ve stylu skandinávské filozofie hyggy se vyznačuje pohodovým přístupem a pocit štěstí. Přesně v tomto duchu je koncipovaná rezidence Na Mariánské cestě, kterou staví mezinárodní developerská společnost DOMOPLAN v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Nachází se symbolicky téměř na samém konci historické poutní cesty, po níž se lidé v minulosti vydávali hledat svůj vnitřní klid a harmonii.

Na 321 rezidenčních jednotek v celkem osmi bytových domech vzniká postupně ve dvou etapách, přičemž výstavba první z nich, která přinese 168 bytů, začala na začátku loňského roku. Kompletní realizaci má coby generální dodavatel stavby na starosti technologič-

ko-stavební koncern THIERRA, který je stejně jako developer součástí skupiny FIPOX.

„Vytváříme příjemné místo pro život pouze 20 minut jízdy od Prahy a přitom v prostředí oprostěném od každodenního rušného shonu. Oblast Polabí je jednou z nejpůsobivějších lokalit ve středních Čechách a právě charakter celého místa ve spojení s příběhem Mariánské cesty vybízí k životu po vzoru skandinávské životní harmonie a klidu,“ popisuje rezidenční projekt Tomáš Vavřík, majitel a zakladatel společnosti DOMOPLAN.

„Projekt představuje kvalitní a soběstačné bydlení podle moderních trendů, s velice zdařilou minimalistickou architekturou, velkým množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností

v okolí. Rezidenční areál tak nabízí možnosti, jak skloubit dohromady práci a rodinný život, bydlení ve městě a přitom v prostředí přírody,“ doplňuje Vavřík.

ŠKOLKA I AREÁL S ŘADOU AKTIVIT PRO VOLNÝ ČAS

Rezidence Na Mariánské cestě klade velký důraz na to, aby rezidenti mohli aktivně trávit svůj volný čas přímo v samotném areálu. Komunitní život i zdravý životní styl proto patří k hlavním myšlenkám, na nichž projekt stojí. Venkovní prostranství vytváří další, neoddělitelnou součást domova. Ideální místo pro setkávání s přáteli či rodinou představují grill pointy se zahradním altánkem, stejně jako posezení u vody, kdy v areálu vznikne hned několik jezírek.

Pro společné sousedské chvíle poslouží komunitní zahrada se zázámím pro potřebné zahradní vybavení, kde si budou moci rezidenti pěstovat vlastní plodiny. Na ni navazuje relaxační zóna se zemním valem, který skýtá řadu zákoutí pro odpočinek.

Neodmyslitelnou součástí skandinávského způsobu života je saunování, které nemůže chybět ani na Mariánské cestě. Vedle finské sauny je ozdravným procedurám exkluzivně pro rezidenty věnován také Kneippův chodníček. Podstatnou část venkovního areálu dále tvoří sportovní zázemí. Pod širým nebem budou mít lidé workoutovou zónu nebo i placek speciálně uzpůsobený pro jógu. Součástí sportovní zóny budou také stoly pro ping-pong, inline dráha pro bruslení či multifunkční sportovní hřiště. V blízkosti sportovní části bude také hřiště pro cvičení psů s veškerým tréninkovým vybavením. Nesmí chybět ani servisní místo pro kola.

Na své si přijdou i ti nejmenší. V rámci residenčního areálu se v bezpečném prostředí na dohled jednotlivých domů bude nacházet dětské hřiště plné zábav a interaktivních prvků. Rodinný charakter projektu podtrhuje také nová městská mateřská škola. Na ZÁMOKLÉ Plánovací smlouvy s městem ji DOMOPLAN postaví v těsném sousedství nového bydlení a bude určena všem obyvatelům Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

SEVERSKÝ MINIMALISMUS S PŘÍRODNÍMI MATERIÁLY

Skandinávský charakter rezidence Na Mariánské cestě je vetkáán také do architektonické podoby residenční výstavby. Eleganční minimalismus v podobě čistých linií sází na jednoduchost a zároveň funkčnost. „Kultivované okolí domů plné zeleně s vodními plochami v samém srdci areálu, lidské měřítko architektury a využití přírodních materiálů v interiérech na fasádách i společných prostorách areálu – to jsou z našeho pohledu klíčové kvality rezidence, klíčové pro spokojené bydlení i tvorbu funkční sousedské komunity. Abychom do bytů dostaly co nejvíce světla, navrhly jsme fasády ve formě dynamicky se střídajících lodžii a francouzských oken,“ přibližují pojetí Dagmar Fredholm Zvoníčková a Ivana Linderová, spoluzakladatelky architektonického studia IDENTITY DESIGNERS.

Maximální přisun přírodního světa díky velkým okenním portálům vytváří v kombinaci s hřejivými dřevěnými materiály útulnou atmosféru. Interiéry je možné si v případě zájmu nechat kompletně vybavit na míru či z předpřipravených interiérových balíčků designových studií, a to díky službě TurnKey. Ve vybraných residenčních jednotkách



ZÁBAVA IDEÁLNÍ MÍSTO PRO SETKÁVÁNÍ S PŘÁTELI ČI RODINOU PŘEDSTAVUJÍ GRILL POINTY SE ZAHRADNÍM ALTÁNKEM, STEJNĚ JAKO POSEZENÍ U NĚKOLIKA JEZÍREK.

bude možné si pomoci flexi přiček uzpůsobit prostor dle vlastních představ – ať už v podobě většího obývacího prostoru, nebo jeho oddělením a vytvořením místnosti navíc. To vše při zachování maximálního komfortu a útulnosti.

JEZÍRKA A PŘÍRODNÍ PRVKY

Velkou roli bude v residenčním areálu zastávat bohatě vysazená zeleň. Ta společně s vodními prvky v podobě tří jezírek, která budou zachytávat dešťovou vodu, výrazně přispěje k tvorbě příjemného mikroklimatu. Kromě zasakovacích nádrží plní funkci retence vody také tři druhy zelených střech s převážně suchomilnými rostlinami podporující přirozenou biodiverzitu. Zeleň pak bude napájena pomocí automatického závlahového systému.

„Jádrem řešeného území jsou centrálně umístěné vodní plochy, které se stanou centrem přirozeného sousedského setkávání. Zastřešujícím motivem tohoto projektu je inspirace skandinávskou životní filozofií, tzv. hygge. Ta se propala nejen do zvolené materiálové palety plné přírodních materiálů, které navozují harmonickou a uklidňující atmosféru v celém komplexu, ale také v rámci navržených volnočasových zón a celkového pojetí,“ vysvětluje architektka Ivana Linderová.

CHYTRÁ ENERGETICKÁ ŘEŠENÍ, KTERÁ ŠETŘÍ FINANCE

Aby mohl celý residenční komplex efektivně doplňovat svůj přírodní charakter a být do značné míry energeticky nezávislý, využije řadu obnovitelných zdrojů a chytrých řešení. Na střeších domů budou fotovoltaické panely – jimi vyrobená elektrina pokryje spotřebu společných prostor, garáží, osvětlení nebo i provoz sauny. Vyrobená energie, která se v daný moment nepotřebuje, poputuje do bateriového úložiště. Součástí domů budou i tepelná čerpadla.

„Chceme lidem pomoci, aby měli energii co nej dostupnější a zároveň stabilní. Abychom systémem propojení budov a ukládání energie do akumulčních baterií dokázali zajistit dostatek energie

v jakékoliv situaci. Ať už během zimního období, nebo i v letních dnech. Aby energie, která se přes den vyrobí, mohli lidé využít večer po příchodu z práce,“ popisuje energetické řešení Josef Molnár, hlavní projektový manažer společnosti DOMOPLAN.

Residenční areál bude disponovat vlastní, lokální distribuční soustavou, díky čemuž mají obyvatelé zabezpečené nižší finanční náklady na spotřebu. Instalaci a servis soustavy zajišťuje společnost servisní společnost MAGUS EDH, a to včetně energetického managementu domácností. Díky online aplikaci bude mít každý rezident přehled o své spotřebě energií i vody včetně přepočtu na samotné finanční výdaje. Aplikace navíc umožňuje ovládat chytré prvky domácnosti v podobě regulace osvětlení nebo vytápění. Další funkce pak usnadní komunikaci se společenstvím vlastníků nebo informování o plánovaných odstávkách a mimořádnostech.

V neposlední řadě budou v areálu místa pro sdílená kola a koloběžky a také dobíjecí stanice pro elektromobily. Díky kombinaci vlastních zdrojů a chytrých řešení je energetická nezávislost projektu zajištěna až ze 40 procent celkové spotřeby.

O PROJEKTU

Další informace s přehledem aktuálně volných bytů najdete na webových stránkách projektu www.namarianskeceste.cz.

