

DOMOPLAN

Tvoříme výjimečná místa
pro život i relaxaci

Výroční zpráva 2023



DOMOPLAN přináší promyšlenou,
udržitelnou architekturu a vytváří
místa pro spokojený život a fungující
komunity.

3,5 mld. Kč

je investiční objem
rozestavěných projektů

14 let

tvoříme místa pro spokojený život
a fungující komunity

713 domovů

jsme již postavili
nebo aktuálně stavíme

Obsah

Základní informace o společnosti

Získaná ocenění.....	5
O společnosti	6
Milníky 2023.....	7

Hospodaření společnosti

Hospodaření k 31. 12. 2023	8
Vývoj tržeb vs VH	9
Aktiva a pasiva.....	10

Projekty

Projekty ve výstavbě	11
Projekty v procesu přípravy.....	20
Zahraniční projekty.....	27



”

„Segment prémiového developmentu přináší svým klientům vždy něco navíc – faktor X, který jinde mít nebudou a který nabízí pocit výjimečnosti. Pro nás je dosažení těch nejvyšších standardů klíčovým závazkem, jímž se řídíme. Je nezbytnou součástí naší filozofie, jež nás vede k tvorbě unikátních míst. A to nejen v České republice, ale i v zahraničí.

Vybudovat prémiové bydlení neznamená jen postavit luxusní dům. V našem pojetí jde o celkový promyšlený koncept zahrnující nadstandardní služby, které jsou zárukou kvalitního a pohodlného života. A právě o to v našich developerských projektech usilujeme – aby se lidé cítili co nejpříjemněji a bydlení pro ně bylo dennodenním zážitkem.

Rok 2023 byl nabitý celou řadou událostí a mimořádných okamžiků. Proto mi dovolu alespoň v krátkosti vyzdvihnout ty hlavní z nich. Hned zkraje roku jsme představili vizi nového rezidenčního projektu Samobor na předměstí chorvatského Záhřebu a úspěšně jsme

uzavřeli novou akvizici pozemku v srbském Bělehradu, která se stala prvním důležitým krokem naší expanze na jih Evropy. Nezaháleli jsme ani na domácí půdě a po dlouhých přípravách jsme mohli veřejnosti konečně ukázat projekt BRIXX – zcela novou multifunkční čtvrť v oblasti Západní brány, která se zařadí mezi největší stavby v Brně. A nejen to, po několika letech jsme se mohli vrhnout do výstavby jedné z nejluxusnějších brněnských staveb Rezidence Žižkova, kterou jsme představili našim klientům a váženým partnerům během slavnostního večera ve vile Stiassni.

Na podzim jsme dále prohloubili spolupráci s talentovanými umělci a zorganizovali inspirativní večer Architecture meets art s řadou diskusí o propojení architektury a moderního umění. Právě zde jsme odhalili umělecký koncept Rezidence Block A[rt], která bude pro obyvatele domu otevřenou galerií.

Závěrem roku jsme navázali na úspěšnou akvizici v hlavním městě Srbska a představili Arboledu, která se zařadí mezi nejluxusnější rezidence v Bělehradu.“



PhDr. Tomáš Vavřík

ČLEN SPRÁVNÍ RADY

Získaná ocenění



Rezidence Na Mariánské cestě

Realitní projekt roku 2023

Cena architektů: Absolutní vítěz
a vítěz Středočeského kraje



Horský aparthotel Lesní stráně

Realitní projekt roku 2023

Cena odborné poroty a cena
architektů: Olomoucký kraj



Rezidence Pekárenský dvůr

Realitní projekt roku 2023

Cena architektů: Jihomoravský kraj



Rezidence Starý pivovar

Realitní projekt roku 2021

Cena odborné poroty:
Absolutní vítěz



Rezidence Hvězdová

Realitní projekt roku 2020

Cena odborné poroty:
Jihomoravský kraj



Bytový dům Domino

Mies van der Rohe Award 2019
(nominace)

0 společnosti

DOMOPLAN a.s. je developerská společnost sídlící v Brně, která vznikla v roce 2016, nicméně historie této značky se začala vyvíjet již v roce 2009. Od počátku se zaměřuje na bytovou výstavbu s důrazem na výběr atraktivních lokalit a kvalitu architektonického i řemeslného provedení staveb. Jako developer přináší Společnost do každého projektu zajímavé koncepty bydlení a velkorysé řešení zeleně v okolí prováděných staveb. Inspiraci hledá i v revitalizacích tzv. brownfieldech uplatňovaných v zahraničí, zejména ve Francii a Velké Británii. Od roku 2022 je značka DOMOPLAN zařazena do investiční skupiny FIPOX.

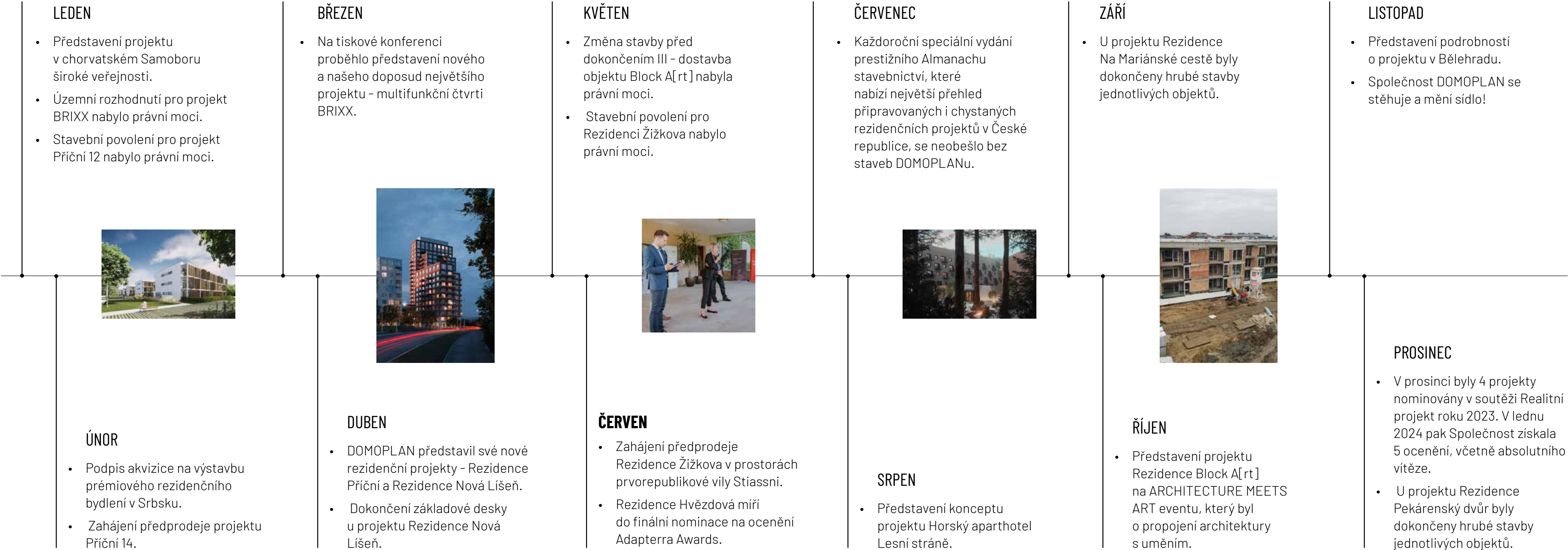
Společnost DOMOPLAN a.s. zaštiťuje developerský projekt od počátku – tedy od vyhledání investiční příležitosti, koupě pozemků případně obchodních podílů, přes koordinaci projektu, architektonických studií, vyřizování potřebných povolení, dohlídku na stavbě až po prodej bytových jednotek a jejich následný servis. Pro všechny tyto činnosti jsou vybíráni subdodavatelé a jako celek je dodáno do SPV. Zároveň ale je i generálním dodavatelem staveb pro SPV ve skupině. V realizovaných projektech se Společnost zaměřuje na dodržování principu trvalé udržitelnosti a energetické soběstačnosti.

Pod značkou DOMOPLAN byly v posledních 8 letech realizovány a úspěšně rozprodány 3 developerské projekty, a to Bytový dům Domino, Horské apartmány Filipovice a Rezidence Hvězdová. Před založením Společnosti byly realizovány a úspěšně dokončeny projekty Vila Božetěchova, Rezidence Kopečná a Bytový dům Kadetka. V době vydání výroční zprávy jsou po kolaudaci další projekty, a to Rezidence Starý pivovar a Rezidence Nová Líšeň.

Společnost momentálně aktivně pracuje na 16 developerských projektech. V roce 2023 probíhala výstavba Rezidence Starý pivovar (která byla ve 2Q 2024 zkolaudována), Rezidence Nová Líšeň (která je těsně před kolaudací), I. etapa projektu Rezidence Na Mariánské cestě, I. a II. etapa projektu Pekárenský dvůr – Rezidence Pekárenský dvůr a Rezidence Block A[rt], Rezidence Žižkova, Bytový dům Příční 14 a Horský aparthotel Lesní stráně. Dále se podílí na přípravných činnostech pro realizování projektů BRIXX Brno, Rezidence Botanica, Aparthotel Bukovka, Aparthotel Stará pošta a III. etapy Pekárenského dvora, a připravuje i projekt v chorvatském Samoboru a srbském Bělehradu.



Milníky 2023



Hospodaření k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

TRŽBY CELKEM

741 739 Kč

VH PO ZDANĚNÍ

64 505 Kč

ROS (rentabilita tržeb)

8,70 %

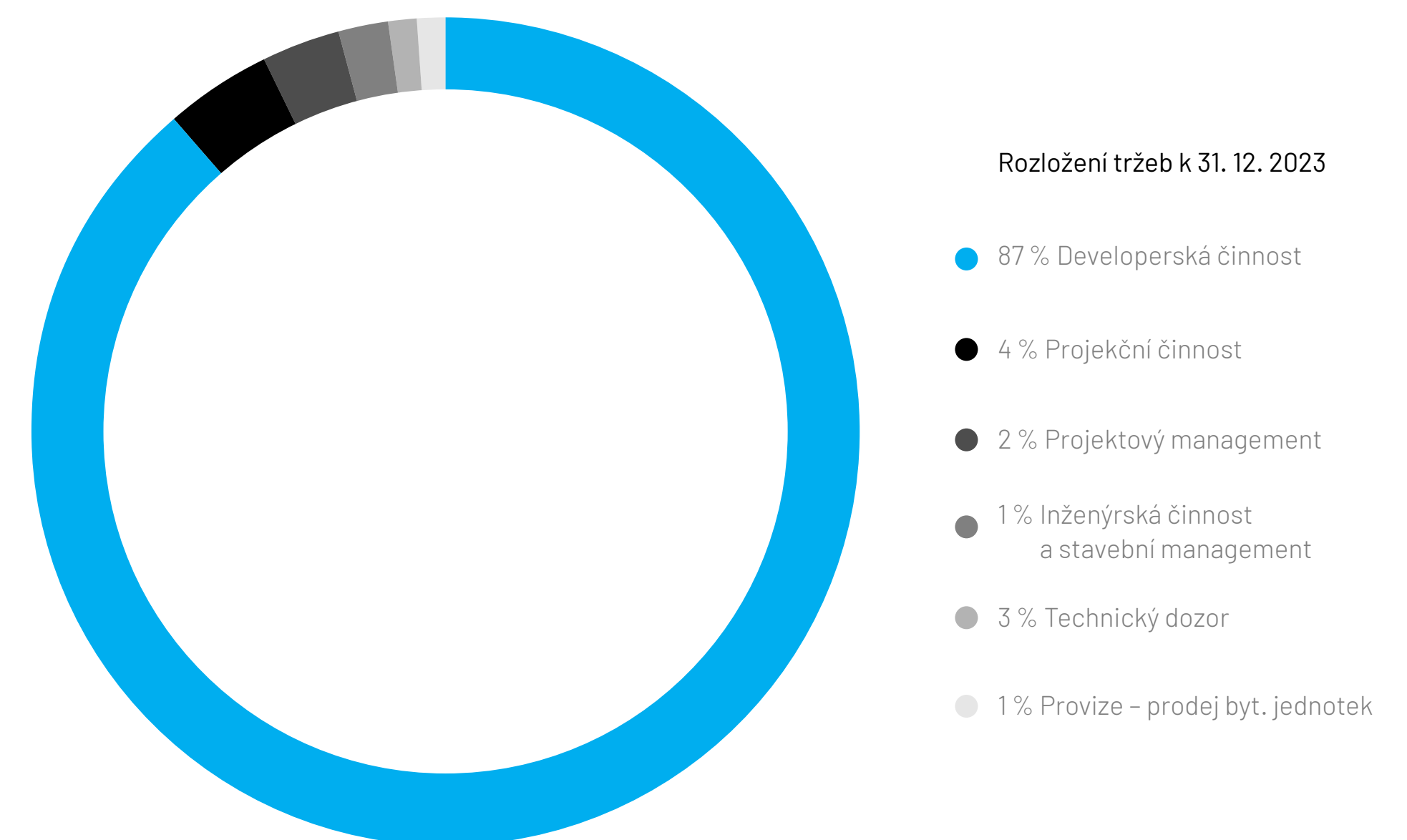
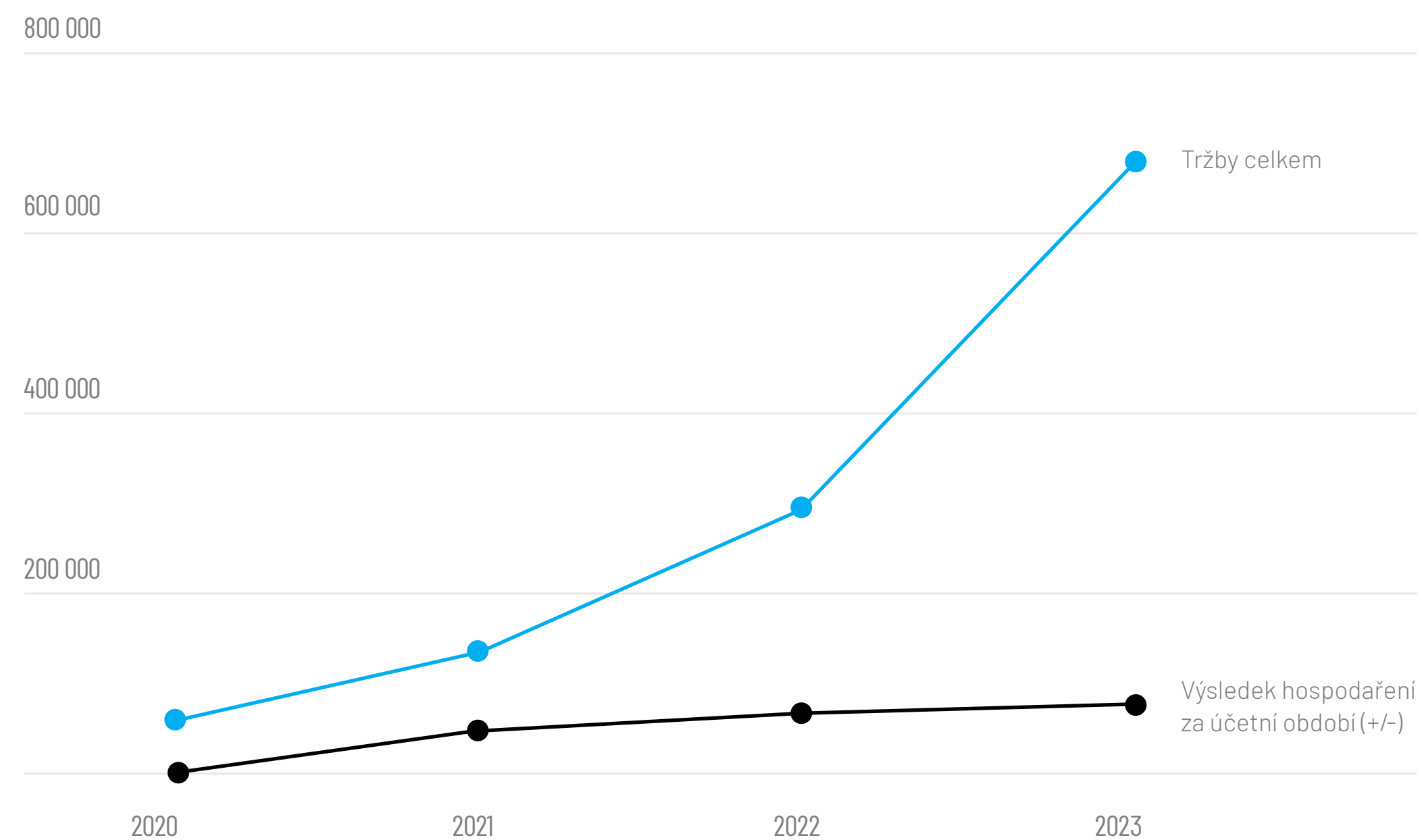
PŘIDANÁ HODNOTA Z TRŽEB

13,36 %

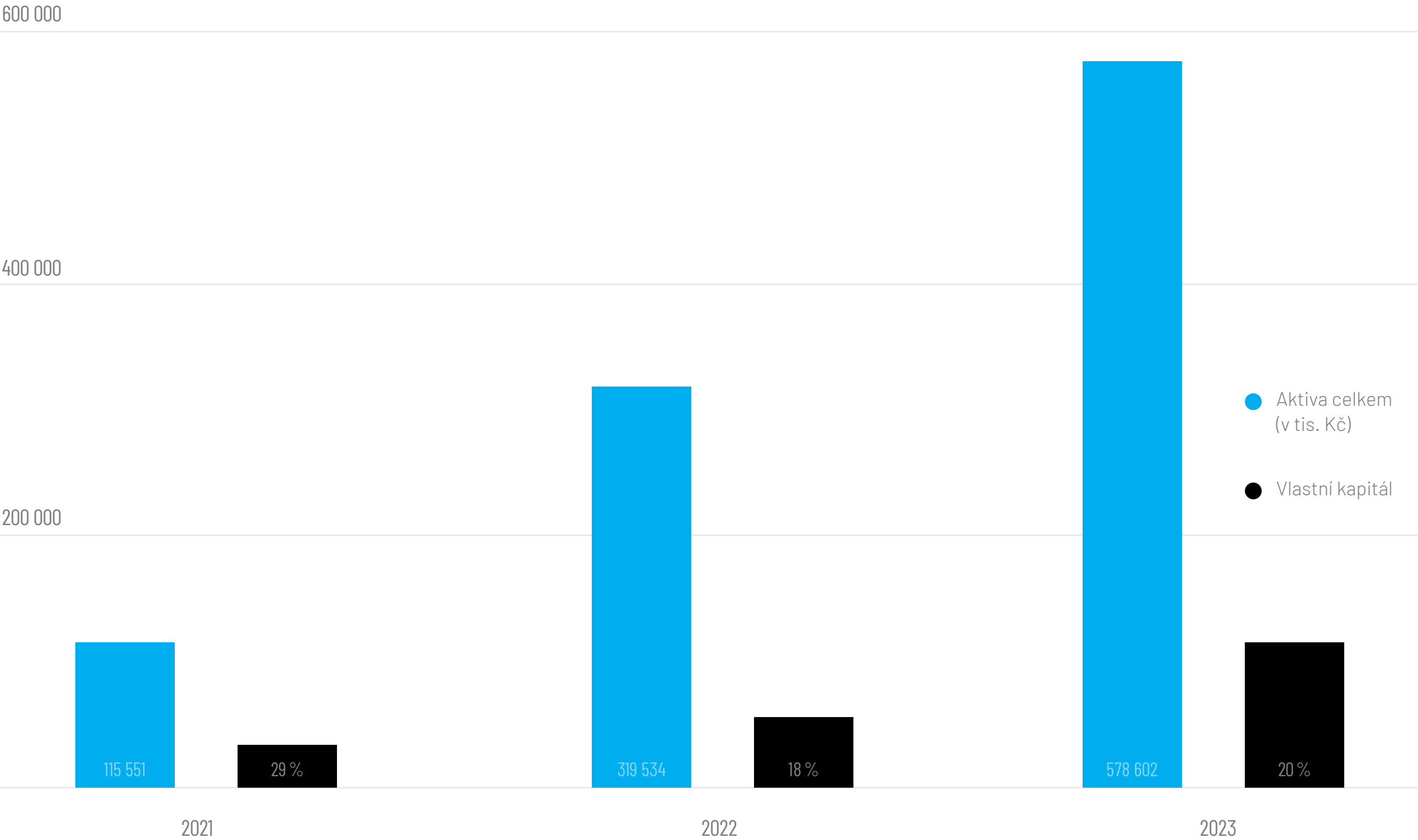
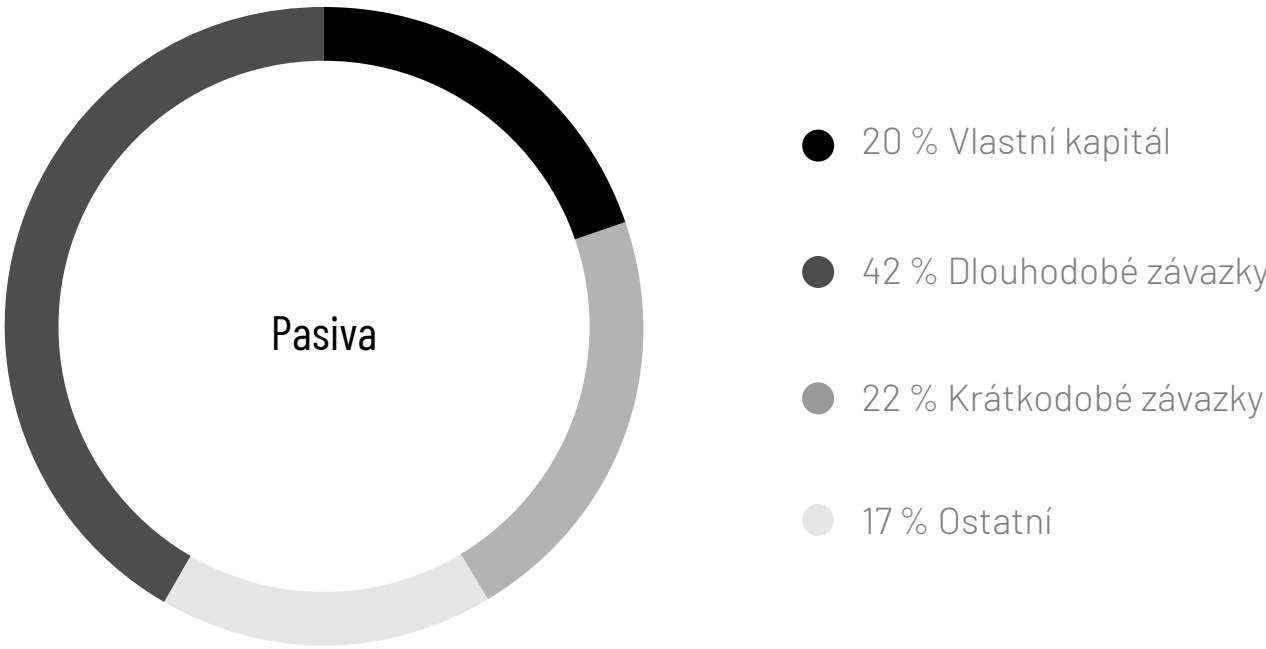
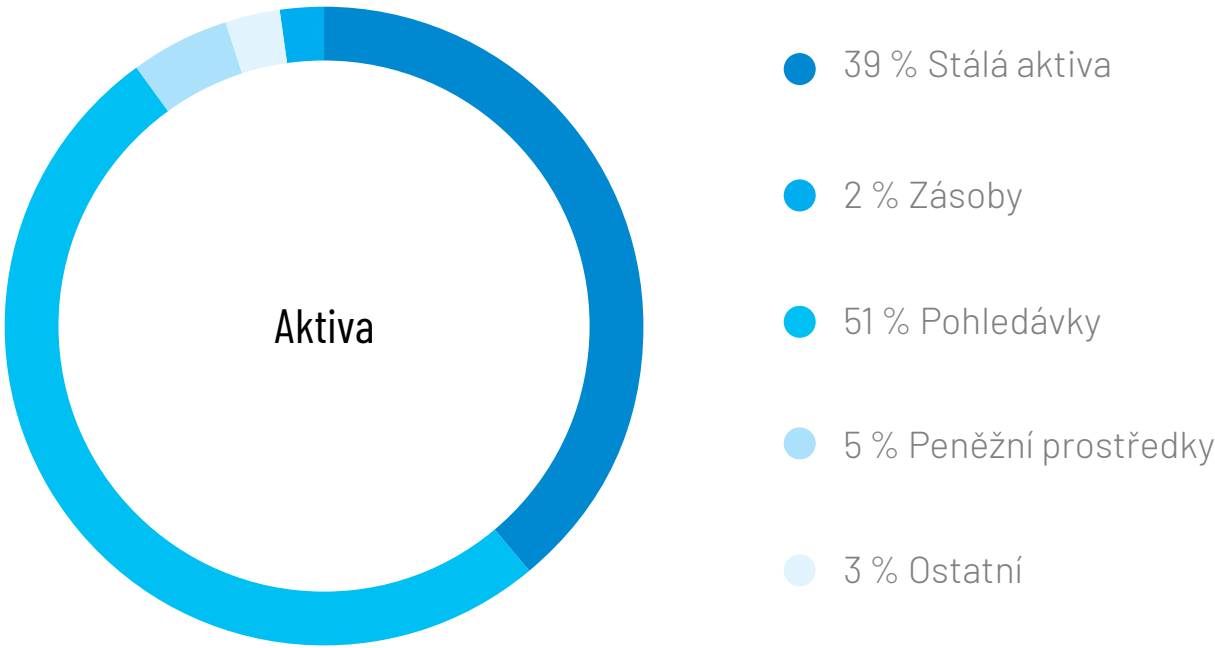
EBITDA

115 313 Kč

Vývoj tržeb vs VH



Aktiva a pasiva



8 projektů
aktuálně stavíme

900 m²
komerčních prostor

3,3 mld. Kč
plánovaný investiční objem
rozestavěných projektů

PROJEKTY VE VÝSTAVBĚ

35 744 m²
nového bydlení

650 jednotek
v rozestavěných projektech

I. etapa PD: Rezidence Pekárenský dvůr

TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
LOKALITA	Bratislavská/Cejl Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	240
TRŽBY Z PRODEJE	1 251 mil. Kč bez DPH

Developerský projekt Pekárenský dvůr (vč. Block A[rt] a Bratislavské 80) představuje soubor domů na ulici Bratislavská, v Brně – Zábřovicích, který nabídne koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty. Základním konceptem projektu je uzavření uliční fronty domů tak, aby vzniklo klidné prostředí v těsné blízkosti centra.

Průběh projektu v roce 2023

V roce 2023 byly dokončeny hrubé stavby jednotlivých objektů, namontovány vnější výplně otvorů. Probíhaly také montáže páteřních rozvodů vzduchotechniky a elektro, opěrné stěny a skladby střešních konstrukcí. Projekt získal ocenění v soutěži Realitní projekt roku 2023, a to: Cenu architektů: Jihomoravský kraj.



VE VÝSTAVBĚ

II. etapa PD: Rezidence Block A[rt]

TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Bratislavská/Cejl Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	31
TRŽBY Z PRODEJE	118 mil. Kč bez DPH

Rezidence Block A[rt] zaujme na první pohled. Moderní prolamovaná fasáda ze sklobetonu podtrhuje záměr designérek ze Studia Identity Design přinést do brněnských Zábřdovic nekompromisní architekturu kombinující soudobé tvarosloví s geometrickou estetikou kubismu.

Několik brněnských umělců vdechne Block A[rt] život svým uměním. Společné prostory se tak stanou galerií, kde bude možné každý den objevovat nové detaily obrazů ztvárněných přímo na zdech.

Průběh projektu v roce 2023

V roce 2023 probíhaly přípravné a bourací práce a započaly práce na hrubé stavbě. Také probíhalo řízení pro „změnu stavby před dokončením“, které nabylo právní moci ve 2Q 2023.

VE VÝSTAVBĚ

Rezidence Starý pivovar

TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Kollárova, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2024
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	47
TRŽBY Z PRODEJE	495 mil. Kč bez DPH

Starý pivovar je projekt rezidenčního bytového domu, situovaný do klidné městské části Brno – Královo Pole. Předností lokality je bohatá nabídka služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou a snadná dostupnost městské hromadné dopravy. Na projektu se podíleli architekti z Atelieru RAW, jejichž hlavním cílem bylo citlivě navázat na architektonické pojetí budovy Starého klášterního pivovaru.

Průběh projektu v roce 2023

13.06.2024 byl vydán kolaudační souhlas, proběhlo odstranění drobných vad a nedodělků a následně započalo předávání bytů klientům.



VE VÝSTAVBĚ

I. etapa Rezidence Na Mariánské cestě

TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
LOKALITA	Brandýs nad Labem, Stará Boleslav
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2025 (I. etapa)
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	168
TRŽBY Z PRODEJE	1 168 mil. Kč bez DPH

Komplex Na Mariánské cestě přináší bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru. Vznikne příjemné místo pro život s parkově připraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem. V lokalitě je výborná občanská vybavenost a projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času.

Průběh projektu v roce 2023

V roce 2023 byly dokončeny hrubé stavby všech objektů, začaly se osazovat výplně otvorů, probíhalo zdění a betonáže stěn jednotlivých podlaží, a také probíhaly práce na skladbách střešních konstrukcí, nebo práce na rozvodech plynu a kanalizace v areálu.



VE VÝSTAVBĚ

Rezidence Nová Líšeň

TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Trnkova, Brno – Líšeň
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	3Q 2024
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
TRŽBY Z PRODEJE	93 mil. Kč bez DPH

Jedná se o nejmenší projekt bytového domu pod značkou DOMOPLAN. Bytový dům je umístěný v městské části Brno – Líšeň a svým budoucím obyvatelům nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb, a přitom jen kousek od přírodních zajímavostí Moravského krasu. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, několik obchodů, pošta a řada restaurací.

Průběh projektu v roce 2023

V roce 2023 bylo provedeno dokončení základové desky, proběhla izolace spodní stavby, dokončeno bylo napojení na kanalizační stoku a probíhaly práce na zdění 1.NP.

V době vydání výroční zprávy je projekt těsně před získáním kolaudačního souhlasu.



VE VÝSTAVBĚ

Rezidence Žižkova

TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
LOKALITA	Žižkova, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2026
ARCHITEKT	Kuba & Pilar
POČET JEDNOTEK	68
TRŽBY Z PRODEJE	730 mil. Kč bez DPH

Rezidence Žižkova se nachází v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit – v těsné blízkosti Kraví hory. Projekt je koncipován tak, aby sám vytvářel kvalitní prostor k životu. Díky promyšlené kompozici vzniká mezi trojicí domů klidný komunitní dvůr propojený s okolím, a přitom s velmi intimní atmosférou, kde lze nerušeně relaxovat i trávit čas s přáteli.

Kvalitní architektonické pojetí se spojuje s moderními smart technologiemi. Jedinečnou atmosféru interiéru tvoří kombinace velkorysého prostorového řešení, minimalistického designu, řady funkčních detailů a práce s prvotřídními pohledovými materiály.

Průběh projektu v roce 2023

První činnosti na projektu byly zahájeny již v roce 2014, až v roce 2020 bylo úspěšně získáno územní rozhodnutí a v květnu roku 2023 projekt konečně získal stavební povolení. Demolice stávající stavby proběhla na přelomu roku 2023/2024.



VĚ VÝSTAVBĚ

Bytový dům Příční 14

TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Příční, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	4Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35
TRŽBY Z PRODEJE	227 mil. Kč bez DPH

Projekt se nachází v brněnské čtvrti Zábrdovice na ulici Příční. I. etapou projektu je výstavba bytového domu Příční 14, která nabídne 35 bytových jednotek. Projekt přinese do ulice kvalitní bytovou architekturu první republiky. Architektonický návrh zpracoval Atelier RAW.

Průběh projektu v roce 2023

V 1. pololetí roku 2023 probíhaly bourací práce. Marketingově byl zahájen předprodej bytů a ateliérů. Na konci roku 2023 bylo staveniště připraveno na zahájení stavebních prací.



VE VÝSTAVBĚ

Aparthotel Lesní stráně

TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Ramzová/Ostružná, Jeseníky
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	3Q 2027
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířikovi
POČET JEDNOTEK	49
TRŽBY Z PRODEJE	485 mil. Kč bez DPH

Lesní stráně je projekt zasazený v blízkosti lyžařského střediska Ramzová. Apartmánový dům vzniká uprostřed Jeseníků na místě bývalého rekreačního zařízení SKI hotel Ostružná. V okolí je další výstavba silně regulována, což z tohoto projektu dělá ojedinělou stavbu v celém okolí. Lesní stráně poskytnou širokou škálu služeb od restaurace po lesní wellness. Projekt nenabízí jen úžasné bydlení a rekreaci, nýbrž i zajímavou investici.

Průběh projektu v roce 2023

Na projektu probíhají přípravné práce, byl proveden zkušební termální vrt pro tepelná čerpadla – lokalita je vhodná pro aplikaci. Řešení energetické koncepce, zdroje energií, byla vypsána změna stavby před dokončením, úpravy projektové dokumentace a optimalizace stavebního a konstrukčního řešení.



VE VÝSTAVBĚ

The background image shows a modern building facade at night. It features a grid of windows and balconies. Each balcony has a glass railing and is decorated with various indoor plants, including ferns, succulents, and larger leafy plants. The interior lights of the building are visible through the windows, creating a warm glow against the dark exterior.

PROJEKTY V PROCESU PŘÍPRAVY

Bytový dům Příční 12

TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Příční, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	4Q 2026
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35
TRŽBY Z PRODEJE	227 mil. Kč bez DPH

Projekt se nachází v brněnské čtvrti Zábrdovice. Jedná se o druhou etapu výstavby, která svým architektonickým řešením naváže na Příční 14. Spojovat je bude nejen pojetí fasády, ale také odkaz na architekturu první republiky.

Průběh projektu v roce 2023

V 1. polovině roku 2023 probíhaly bourací práce, na konci roku 2023 bylo staveniště připraveno na zahájení prací objektu Příční 14.



BRIXX Brno

TYP PROJEKTU	Multifunkční projekt
LOKALITA	Starý Lískovec, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Pelčák a partner architekti
POČET JEDNOTEK	328 byt. jednotek + 81 studií + 94 ubyt. jednotek
TRŽBY Z PRODEJE	3,78 mld. Kč bez DPH (I. etapa)

Zcela nový městský blok BRIXX je jedním z nejvýznamnějších multifunkčních developmentů v Brně, a právě velikost projektu umožňuje přinést do města nový standard prémiového sdíleného bydlení.

Čtvrť vznikne v těsné blízkosti kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice. Brnu přinese více než 500 nových bytů, studií a ubytovacích jednotek, dále kanceláře, kavárny, restaurace a řadu dalších obchodů a služeb. Součástí projektu je také 11 jednotek typu „work & live“ a soukromá poliklinika pro specializované obory lékařství.

Průběh projektu v roce 2023

V lednu 2023 územní rozhodnutí nabylo právní moci.

V průběhu roku probíhala jednání s úřady a práce na dokumentaci. Současně probíhalo i vyčištění pozemků a pokácení náletových dřevin. Ve 3. čtvrtletí roku 2023 byly podány žádosti o stavební povolení jednotlivých objektů.



Rezidence Botanica

TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Stará, Brno-Zábrdovice
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Ing. Arch. Roman Gale
POČET JEDNOTEK	76 byt. jednotek + 7 ubyt. jednotek
TRŽBY Z PRODEJE	562 mil. Kč bez DPH

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra bude mít netradičně řešenou fasádu. Součástí pláště domu budou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou. Bydlení zpříjemní společná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Průběh projektu v roce 2023

V polovině roku 2023 byla podána žádost o stavební povolení. Proběhlo jednání ohledně zásad organizace výstavby, řešení zajištění stavební jámy a okolních objektů. Ve druhé polovině roku proběhlo jednání s generálním projektantem k doplnění požadavků stavebního úřadu.



V PŘÍPRAVĚ

III. etapa PD: Bratislavská 80

TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Bratislavská/Cejl Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	37
TRŽBY Z PRODEJE	262 mil. Kč bez DPH

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabídne pestrou mozaiku benefitů a služeb. Každý byt bude mít vlastní lodžii nebo balkon. Velká francouzská okna na celou výšku místností pak dodají interiéřům šarm i maximální množství denního světla.

Průběh projektu v roce 2023

V prvním čtvrtletí roku 2023 došlo ke zpracování hmotové studie a jejímu předjednání na stěžejních úřadech. Následně bylo zahájeno zpracování architektonické studie. Ve 3. čtvrtletí byla dokončena projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Ve 4. čtvrtletí byly podány žádosti o povolení bourání stávajícího objektu. Dokončování projektové dokumentace, zejména návaznosti objektu na areál Pekárenského dvora.

V PŘÍPRAVĚ

Horské apartmány Bukovka

TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Orlické hory
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
TRŽBY Z PRODEJE	539 mil. Kč bez DPH

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách je připravován projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami. Architektem je Studio Identity Design.

Průběh projektu v roce 2023

Během roku 2023 proběhlo zpracování změny územního plánu obce, pokračovalo jednání s úřady zejména s Odborem územního plánování, který řeší odsouhlasení územní studie celého předmětného řešení. A také probíhaly konzultace s právní kanceláří v rámci možného využití pozemků dle platného územního plánu.



Aparthotel Stará pošta

TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Collab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířkovi
TRŽBY Z PRODEJE	412 mil. Kč bez DPH

Prvorepublikový Hotel Stará Pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který bude naplno využit během celkové rekonstrukce. Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb. V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní dependance, jejich minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie tradičních jesenických stavení.

Průběh projektu v roce 2023

V průběhu roku 2022 došlo k zajištění nabytí právní moci spojeného územního a stavebního rozhodnutí. V 1Q byla dopracována architektonická studie jak hlavního objektu, tak i objektu dependance.

V roce 2023 byla v řešení povolení stávajících objektů a jejich passportizace. V rámci platného územního plánu probíhala úprava projektové dokumentace. Probíhaly konzultace s obcí a stavebním úřadem.



V PŘÍPRAVĚ



ZAHraniČNÍ PROJEKTY

Rezidence Arboleda | Srbsko

TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Zvezdara, Srbsko
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Talas
TRŽBY Z PRODEJE	13,5 mil. EUR

Rezidence Arboleda je naším prvním developerským projektem v Srbsku a hned se zařadí mezi nejluxusnější projekty Bělehradu. Nachází se v jihovýchodní části srbské metropole, v těsném sousedství lesoparku Zvezdara. Arboleda je svou polohou unikátní, jelikož bude jediným rezidenčním projektem, který v této lokalitě vznikne. Klidná oblast, odkud budou mít obyvatelé panoramatický výhled na celé město, představuje ideální místo pro rodinný život.

Butiková rezidence rozprostírající se na ploše zhruba 7 000 metrů čtverečních nabídne 49 bytů o dispozicích 2+kk až 5+kk, které odpovídají nejvyšším standardům moderního bydlení. Samozřejmostí je také co největší možná míra energetické soběstačnosti rezidence díky využití obnovitelných zdrojů a chytrých technologií.



V PŘÍPRAVĚ

Rezidencija Ardea Samobor | Chorvatsko

TYP PROJEKTU	Viladomy
LOKALITA	Samobor, Chorvatsko
ZAČÁTEK REALIZACE	20 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
TRŽBY Z PRODEJE	21 mil. EUR

Jedná se o projekt šesti viladomů se 74 bytovými jednotkami na okraji chorvatského města Samobor a plně odráží pilíře přístupu DOMOPLANu k developmentu. Jedna z prvních vlastovek rezidenční výstavby v Chorvatsku přinese prvotřídní rodinné bydlení na místě s vynikající dostupností služeb a zajímavou perspektivou dalšího rozvoje. Lokalita se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od Záhřebu. Celý projekt je koncipovaný s ohledem na maximální udržitelnost a šetrnost vůči svému okolí. Třípodlažní viladomy s podzemními garážemi nabídnou variabilní skladbu bytů od menších do 50 m², po velké rodinné byty. Samozřejmostí je balkon nebo terasa ke každé jednotce. Autorem konceptu projektu je brněnské architektonické studio RAW a hlavním projektantem je chorvatský ING3 Construction.



VPŘÍPRAVĚ

DOMOPLAN

www.domoplan.eu