

# PRODEJE NOVÝCH BYTŮ SE V POSLEDNÍCH MĚSÍCÍCH PROPADAJÍ, ČÁST DEVELOPERŮ KVŮLI TOMU ODKLÁDÁ ZAHÁJENÍ NĚKTERÝCH PROJEKTŮ. POSUNULI JSTE, NEBO ZVAŽUJETE POSUNUTÍ VÝSTAVBY NOVÝCH PROJEKTŮ NA TZV. LEPŠÍ ČASY A JAK SE NOVÁ REALITA PROJEVUJE U NACENĚNÍ BYTŮ V NOVÝCH PROJEKTECH?



**TOMÁŠ VAVŘÍK**  
MAJITEL SPOLEČNOSTI  
DOMOPLAN

U všech našich rozestavěných projektů v současné době pokračujeme ve výstavbě, kdy se i nadále držíme původních plánů. Zachováváme také cenovou hladinu, kterou máme dlouhodobě nastavenou a odpovídá kategorii prémiového bydlení. Naše portfolio jsme ale zároveň rozšířili o nájemní bydlení, kdy prostřednictvím společnosti Domoplan Assets budeme nabízet a spravovat zhruba 20 až 30 procent dokončených rezidenčních jednotek. Hodnota nájemního bydlení má vzestupný trend a představuje pro investory stále atraktivnější segment.



**DALIBOR LAMKA**  
VÝKONNÝ ŘEDITEL A PŘEDSEDA  
PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI  
TRIKAYA

U třetí etapy našeho projektu Ponavia rezidence, kterou jsme zkolaudovali na konci března, jsme vyšli zájemcům vstříc a upravili ceny bytů. V nabídce tak už máme jen několik posledních jednotek. Letos zahájíme výstavbu a prodej rozsáhlého projektu Čtvrť Pod Hády, který na trh v několika etapách přinese více než tisíc bytů. Posunutí harmonogramu aktuálně neplánujeme, neboť dostupných bytů je na brněnském trhu stále nedostatek a momentálně utlumená poptávka je jen dočasně odložená.



**PETER VAVRICA**  
CEO A PARTNER ARCHIKÓD

Neposunuli ani neodložili jsme žádný z našich projektů, je to otázka kvality a polohy projektů. Nová realita ani nezasáhla do nacenění bytů v našich projektech, i když se tempo prodeje zpomalilo. Vzhledem k nejasným prognózám ekonomického vývoje nejen v EU bude nutno projekty velmi důkladně analyzovat a vyhodnocovat. Společenské potřeby a požadavky na rozvoj a zkvalitnění bydlení jsou nezpochybnitelné, jde o to, aby ekonomika umožnila je překlomit do reálné poptávky.