



# DOMOPLAN

DLUHOPISY / LISTINNÝ CENNÝ PAPÍR

DOMOPLAN 11/26-2029, 8,0 %

DOMOPLAN 12/26-2031, 8,5 %

Díky dluhopisům DOMOPLAN a.s. můžete měnit svět kolem nás investicemi do nemovitostí nejvyšší kvality.



## DOMOPLAN

**16 let**

tvoříme místa pro  
spokojený život

**2 161 domovů**

jsme již postavili  
nebo aktuálně stavíme

**3,5 mld. Kč**

investiční objem  
rozestavěných projektů

### Zhodnocujte své finance s renomovaným developerem a zázemím prestižní finanční skupiny

Developmentu rozumíme. Tvoříme osobitá místa, příjemná pro život a pozitivně rozvíjející lokality, do kterých vstupujeme. Věříme v design přesahující estetiku a vytváříme domovy s trvalou hodnotou. Inspirujeme se průkopnickými koncepty v zahraničí a pečlivě si ke spolupráci vybíráme architekty, kteří umí dokonale skloubit osobitý vzhled a maximální komfort pro rezidenty.

- Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty
- Konzervativní forma investice klubového charakteru
- Maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů
- Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů
- Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů
- Od roku 2017 exkluzivní spolupráce s investičním fondem DOMOPLAN SICAV, a.s.

DOMOPLAN je hrdým členem rodiny jedinečných značek FIPOX, které obohacují své obory a přispívají k lepšímu životu.

**FIPOX**

**13 mld. Kč**  
investice skupiny

**16**  
aktivních investic

**3**  
evropské trhy

**480**  
zaměstnanců





### Residence Žižkova

Prémiový bytový dům | Žižkova 5, Brno  
76 jednotek + 1 retail | začátek realizace 1Q 2024  
[www.zizkovarezidence.cz](http://www.zizkovarezidence.cz)



### Residence Na Mariánské cestě

Resort bytových domů | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
337 jednotek | 1. etapa dokončena, 2. etapa zahájena 2025  
[www.namarianskeceste.cz](http://www.namarianskeceste.cz)



### Residence Pekárenský dvůr

Polyfunkční areál bytových domů | Bratislavská / Cejl, Brno  
240 jednotek | dokončeno 2025  
[www.pekarenskydvur.cz](http://www.pekarenskydvur.cz)



### Residence B80

Rezidenční dům | Bratislavská 80, Brno  
37 jednotek + 2 komerční | začátek realizace 2Q 2025  
[www.b80.cz](http://www.b80.cz)



### Residence Botanica

Bytový dům | Stará 5-9, Brno-Zábrdovice  
84 bytových jednotek, 7 ubytovacích jednotek, 2 komerční prostory | plánované zahájení 2Q 2025  
[www.rezidencebotanica.cz](http://www.rezidencebotanica.cz)



### Residence Příční

Bytový dům | Příční 14-12, Brno  
70 jednotek | 1. etapa dokončena, 2. etapa zahájena 1Q 2025  
[www.rezidencepricni.cz](http://www.rezidencepricni.cz)



### Residence Nová Lišeň

Bytový dům | Trnkova ulice, Brno-Líšeň | 14 jednotek  
dokončeno 3Q 2024



### Residence Starý pivovar

Rezidenční dům | Kollárova, Brno | 37 jednotek  
1. etapa dokončena, plánované zahájení 2. etapy 2Q 2027



### BRIXX Brno

Multifunkční projekt | Brno-Starý Lískovec  
360 jednotek + 14 komerčních jednotek | začátek realizace 2Q 2026  
[www.brixbrno.cz](http://www.brixbrno.cz)



### Residence Zanzara

Bytový dům | Schwaigrova, Brno  
80 jednotek | začátek realizace 1Q 2026  
[www.zanzara.cz](http://www.zanzara.cz)



### Residence Hvězdová

Polyfunkční dům | Hvězdová 5, Brno | 48 jednotek  
dokončeno 2022



### Horské apartmány Filipovice

Horské apartmány | Filipovice, Jeseníky | 24 apartmánů  
dokončeno 2020  
[www.apartmanyfilipovice.cz](http://www.apartmanyfilipovice.cz)



### Bytový dům Kadetka

Soubor bytových domů | Božetěchova, Brno | 49 bytů  
dokončeno 2015



### Horské apartmány Bukovka

Aparthotel | Červená Voda (Orlické hory) |  
Plánované zahájení 2Q 2026

# 8 % p.a., 3 roky

## Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů DOMOPLAN 11/26-2029, 8,0 %

EMITENT	DOMOPLAN a.s., Trnitá 543/16, 602 00 Brno, OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544, IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077
NÁZEV	DLUHOPISY DOMOPLAN 11/26 - 2029, 8,0 %
IDENTIFIKAČNÍ OZNAČENÍ - ISIN	CZ0003584146
PODOBA A FORMA DLUHOPISU	listinný cenný papír na řad
CELKOVÁ JMENOVITÁ HODNOTA	25 milionů Kč
JMENOVITÁ HODNOTA DLUHOPISU	50 000 Kč
ÚROKOVÝ VÝNOS DLUHOPISU	pevná úroková sazba 8 % p. a.
FREKVENCE VÝPLATY VÝNOSU	čtvrtletní
DRUH VEŘEJNÉ NABÍDKY	veřejná nabídka s prospektem
MINIMÁLNÍ INVESTICE	50 000 Kč
DATUM EMISE DLUHOPISŮ	01. 06. 2026
DATUM SPLATNOSTI DLUHOPISU	31. 05. 2029

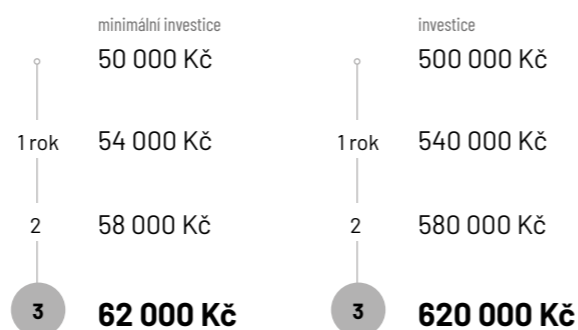
Emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její parametry lze nalézt v emisních podmínkách na webu [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Jednotlivé emise dluhopisů budou nabídnuty k úpisu na území České republiky pro tuzemské i zahraniční fyzické nebo právnické osoby. Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

# 24%

### zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců

(01. 06. 2026 - 31. 05. 2029)

Jedná se o modelový zisk investora a zobrazuje hodnotu investice vč. ročního výnosu 8 %. Výše minimální investice 50 000 Kč. Zhodnocení odpovídá hrubému výnosu před odečtením srážkové daně 15 %.



#### Zákonné informace pro investora

Dne 03. 03. 2026 vydala ČNB Rozhodnutí pod č.j.: 2026/026705/CNB/650, S-Sp-2026/00110/CNB/653, kterým schválila společnosti DOMOPLAN a.s., IČO: 051 01 077, Trnitá 543/16, 602 00 Brno, základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2026 s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu 1 mld. Kč. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 03. 03. 2026.

Rozhodnutí ČNB, základní prospekt společnosti DOMOPLAN a.s., jakož i konečné emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisích a jejich parametry lze nalézt na webu [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Dohled nad emisí dluhopisů a Emitentem (dále jen „dohled“) vykonává Česká národní banka (ČNB) v rozsahu, jak je jí umožněn podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, nad subjekty, které uveřejňují prospekt dluhopisů. Základní prospekt dluhopisů Emitenta je posouzen ze strany ČNB pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených. ČNB při schvalování základního prospektu dluhopisů neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a schválením prospektu ČNB negarantuje budoucí ziskovost emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy a jmenovitou hodnotu dluhopisu.

Ode dne 01. 06. 2026 nabízí společnost DOMOPLAN a.s. emise dluhopisů na základě Konečných podmínek emise dluhopisů. Jedná se o emise v měně CZK s názvem: DLUHOPISY DOMOPLAN 11/26 - 2029, 8,0 % a DLUHOPISY DOMOPLAN 12/26 - 2031, 8,5 %

# 8,5 % p.a., 5 let

## Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů DOMOPLAN 12/26-2031, 8,5 %

EMITENT	DOMOPLAN a.s., Trnitá 543/16, 602 00 Brno, OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544, IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077
NÁZEV	DLUHOPISY DOMOPLAN 12/26 - 2031, 8,5 %
IDENTIFIKAČNÍ OZNAČENÍ - ISIN	CZ0003584153
PODOBA A FORMA DLUHOPISU	listinný cenný papír na řad
CELKOVÁ JMENOVITÁ HODNOTA	25 milionů Kč
JMENOVITÁ HODNOTA DLUHOPISU	50 000 Kč
ÚROKOVÝ VÝNOS DLUHOPISU	pevná úroková sazba 8,5 % p.a.
FREKVENCE VÝPLATY VÝNOSU	čtvrtletní
DRUH VEŘEJNÉ NABÍDKY	veřejná nabídka s prospektem
MINIMÁLNÍ INVESTICE	50 000 Kč
DATUM EMISE DLUHOPISŮ	01. 06. 2026
DATUM SPLATNOSTI DLUHOPISU	31. 05. 2031

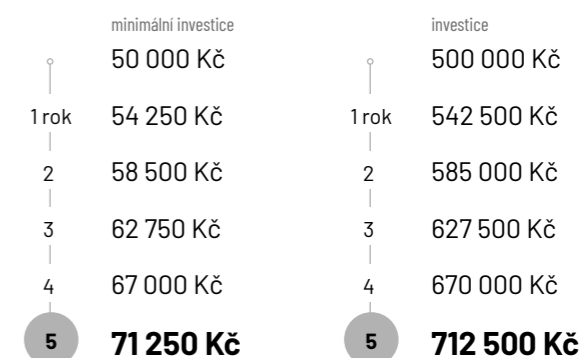
Emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její parametry lze nalézt v emisních podmínkách na webu [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Jednotlivé emise dluhopisů budou nabídnuty k úpisu na území České republiky pro tuzemské i zahraniční fyzické nebo právnické osoby. Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

# 42,5%

### zhodnocení od 1. úpisu za 60 měsíců

(01. 06. 2026 - 31. 05. 2031)

Jedná se o modelový zisk investora a zobrazuje hodnotu investice vč. ročního výnosu 8,5 %. Výše minimální investice 50 000 Kč. Zhodnocení odpovídá hrubému výnosu před odečtením srážkové daně 15 %.



#### Poučení pro investory

Tento dokument je propagačním sdělením investičních nástrojů nabízených společností DOMOPLAN a.s. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Schválení prospektu nelze chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny nebo přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ze strany ČNB. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou doplňky k prospektům či emisní podmínky dluhopisů. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Informace o rizicích spojených s investováním do dluhopisů společnosti DOMOPLAN a.s. naleznete v základním prospektu a konečných podmínkách jednotlivých emisí dostupných na webových stránkách [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Vznikne-li mezi DOMOPLAN a.s. coby emitentem dluhopisů („Dluhopisy“) a investorem, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („Spotřebitel“), spor při uzavření nebo z plnění smlouvy o úpisu Dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z Dluhopisů, Spotřebitel má právo se obrátit i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz), Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V závislosti na povaze sporu však může být příslušný i orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude DOMOPLAN a.s. informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu.

# DOMOPLAN

member of

# FIPOX

[www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu)

**DOMOPLAN a.s.**  
Trnitá 543/16, 602 00 Brno

**+420 605 338 198, mail: [dluhopisy@domoplan.eu](mailto:dluhopisy@domoplan.eu)**

OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544  
IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077, ID datové schránky: hg6v6ny

