

# Bytový standard

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Na Mariánské cestě nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

## 1 Bytová jednotka

<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	třívrstvá lamelová parketa, vzor dub
<b>Mezibytové stěny</b>	keramické akustické
<b>Vnitřní příčky</b>	keramické
<b>Povrch stěn a stropů</b>	sádrové omítky
<b>Vstupní dveře bytové</b>	bezpečnostní protipožární dveře v ocelových zárubních (kování koule, klika), kukátko, štítek na jmenovku
<b>Vnitřní dveře bytové</b>	dveře bezfalcové dveře do ocelové HSE zárubně typu U – tupá (bílý lak), rozetové kování, skryté závěsy
<b>Okna</b>	hliníková, z exteriéru ral 7016 z interiéru bílá
<b>Parapety oken</b>	bílý umělý kámen
<b>Stínění oken</b>	podomítkový box pro venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním – příprava
<b>Vytápění, topná tělesa, regulace, měření</b>	centrální vytápění, Radik Plan, dálkový odečet
<b>Vzduchotechnika</b>	odvětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyni
<b>Měření vody</b>	dálkový odečet
<b>Zabezpečovací systémy</b>	příprava pro bezdrátové zabezpečení – v komoře bude umístěn přívod 230 V pro napájení ústředny EZS, domácí autotelefon a příprava pro videotelefon

## Elektroinstalace

<b>Silnoproudý rozvod</b>	bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
<b>Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení</b>	značkové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku, barva bílá
<b>Osvětlení</b>	příprava pro umístění osvětlovacích těles
<b>Slaboproudý rozvod</b>	do bytu bude přiveden z páteřního rozvodu domu kabel. V komoře bude umístěn switch, z něhož budou rozvedeny trubky se záslepkou do jednotlivých místností. TV a internet

## Koupelny a WC

<b>Obklady</b>	keramické velkoformátová kalibrovaná, rozměr 1200/300 mm, bílá
<b>Dlažba</b>	keramická velkoformátová kalibrovaná, rozměr 600/600 mm, šedá

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard

<b>Stropy a jejich povrchová úprava</b>	štukové omítky
<b>Osvětlení</b>	příprava pro umístění osvětlovacích těles
<b>Umyvadla a umývatka</b>	keramická, Laufen Pro, barva bílá
<b>Baterie</b>	umyvadlová Hasngrohe
<b>Vany</b>	smaltová, Consept new, barva bílá
<b>Baterie a příslušenství</b>	nástěnná Hansgrohe Eurosmart Cosmopolitan
<b>Sprchové kouty</b>	Jika alt. Hüppe
<b>Baterie a příslušenství</b>	sprchová sestava Grohe Tempesta s tyčí
<b>WC závěsné</b>	keramické závěsné, Laufen Pro s hlubokým splachováním, barva bílá
<b>Sedátko WC</b>	plast antibakterial, bílé
<b>Odvětrání</b>	radiální ventilátor
<b>Topná tělesa</b>	topný žebřík – bílý

## Terasy a balkóny

<b>Podlaha teras a balkónů</b>	betonová a keramická dlažba, na terasách dřevěné lamely
<b>Balkónové dveře</b>	hliníkové, otevíravé ve vyšších patrech posuvné
<b>Osvětlení</b>	osazení přisazeného svítidla – pouze terasy
<b>Zábradlí</b>	ocelová lakovaná konstrukce, na oknech skleněné

## Kuchyňský kout

volné elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem.

## Komora

dřevěná plovoucí třívrstvá, vzor dub

## Sklepní kóje

teracová dlažba, přisazený teracový soklík

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	ocelová konstrukce vstupních dveří a nadsvětlíku, atypické nerezové madlo a zasklívací nerezový profil
Výtah	osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, podlaha – umělý kámen
Podlahy společných chodeb a schodišť	kombinace přírodního a umělého kamene
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	zalícovaný soklík, štuková nebo sádrová omítka
Zábradlí schodiště	ocelové lakované
Interiérové dveře společných prostor	ocelová zárubeň, lakované bezfalcové dveře v ral sv. šedého odstínu
Osvětlení	přisazená svítidla s integrovaným nouzovým modulem, typ Sabrina
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s domácím audiotelemem s přípravou pro videotelefon v provedení antivandal (nerez – Fermax)
Poštovní schránky	poštovní schránky do sestavy, podsvícené
Zabezpečovací systémy	el. domácí vrátný, videotelefon
Sklepní kóje	drátěné
Místnost pro komunální odpad	v přízemí bytového domu
Místnost pro uložení kočárků	v přízemí bytového domu
Ostatní společné místnosti	-
Parkování	v přízemí bytového domu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	stávající příjezdová komunikace, na pozemku investora štípaná žulová kostka, betonové prefabrikáty z česaného betonu
Venkovní úpravy	úprava společného dvorního traktu – dle návrhu zahradního architekta a generálního projektanta RAW

## 3 Stavební část

Počet podlaží	7 nadzemních podlaží
Základy	
Konstrukční systém	stěnový konstrukční systém, vodorovná tuhost objektu je zajištěna železobetonovými nebo zděnými stěnami komunikačních jader a středních nosných zdí
Svislé konstrukce	tvoří štítové stěny, které budou ve spodní části železobetonové, ve vyšších patrech pak zděné
Vodorovné konstrukce	tvoří spojitě monolitické železobetonové desky. Desky jsou podporované štítovými stěnami, průvlaky a středními příčnými stěnami
Střecha	jednoplášťová plochá (spádové polystyrény), fóliová izolace – mechanicky kotvená
Fasáda	skladba – certifikovaný systém (keramický režný pásek a omítka)

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

<b>Schodiště</b>	je navrženo jako železobetonové prefabrikované. Schodišťová ramena uložena na podesty a mezipodesty
<b>Podlahy</b>	skladby podlah nadzemních pater v tloušťce 180 mm
<b>Izolace proti vodě</b>	izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé a černé vany, chrání stavbu také proti pronikání radonu. Izolace střechy bude provedena pomocí vhodného hydroizolačního systému.
<b>Izolace tepelné</b>	jsou navrženy z minerálních rohoží, polystyrénu, extrudovaného polystyrénu podle příslušných skladeb. Svislé obvodové zdivo z venkovní strany je izolováno minerálním fasádním omítkovým systémem.
<b>Zámečnické prvky</b>	zábradlí balkónů, teras a schodišť
<b>Klempířské prvky</b>	Oplechování provedeno v taženém AL plechu, ral 7016
<b>Truhlářské prvky</b>	dveřní křídla, terasy a parapety (schodky) k terasám bytů ve vyšších patrech
<b>Vodovod</b>	potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka. Přívod studené pitné vody bude přiveden do technické místnosti v 1.NP. Vnitřní vodovod je dále veden k jednotlivým odběrným místům pronájmu a IŠ do jednotlivých bytů.
<b>Kanalizace</b>	pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do retencí a dále pak do veřejné kanalizační sítě
<b>Vytápění a příprava teplé užitkové vody</b>	navrhovaným zdrojem tepla je kaskáda kondenzačních kotlů. Rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí. Ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem.

## 4 Klientské změny

### Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení si každý klient může do stanoveného termínu vybrat z určené nabídky obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů. Pokud klient do stanoveného termínu neprovede výběr materiálu a nepodepíše jeho specifikaci, bude výběr proveden společností DOMOPLAN.

### Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny přiček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.