



*N*OVÁ LÍŠEŇ  
NA DOSAH PŘÍRODĚ  
I CENTRU BRNA



# OBJEVTE KOUZLO LÍŠNĚ

Vynikající dostupnost služeb, centrum Brna čtvrt hodinku cesty šalinou, a přitom jen kousek od kouzelné krajiny Mariánského údolí, Stránské skály a Růženina lomu. Brněnská Líšeň je ideálním místem pro každého, kdo hledá klid, rád tráví čas v přírodě a zároveň mu vyhovuje zázemí metropole.

## Zábava pro celou rodinu

V blízkém Mariánském údolí si můžete užít spoustu zábavy na bobové dráze, moderních workoutových hřištích, desítkách kilometrů singletrailů a cyklostezek v krásné přírodě.



- Mariánské údolí (4 km)
- Stránská sklála (3 km)
- Růženin lom (3 km)
- Lama centrum (3 km)

V letních měsících vás čeká příjemné osvěžení v rybnících i lomu, kde si kromě koupání můžete půjčit Paddleboard i zarybařit. V Líšni si na své přijde opravdu každý.



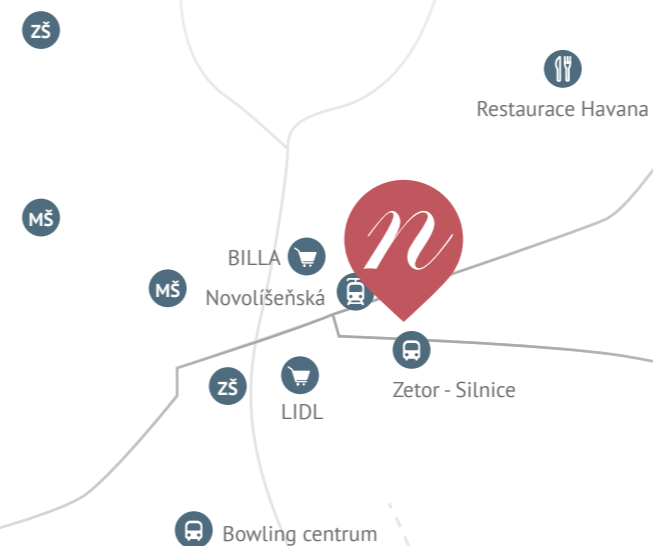
## Na kafičko

Vychutnejte si výběrovou kávu, domácí zákusky a dětní zbožňovaný herní koutek v Kafe Mlýnek, který se jistě stane vaším oblíbeným cílem odpoledních procházek. Pro posezení s přáteli je ideálním místem Vinotékafé, originální kombinace kavárny a vinárny.



## Na něco dobrého

Pokud máte raději exotiku a oceníte nejširší nabídku rumů v České republice, neměli byste minout stylovou restauraci Havana. Na české klasice v moderním pojetí si pochutnáte v Potrefené huse.



## Pestré sportovní vyžití

V Líšni i sousedních Vinohradech najdete širokou nabídku atraktivních sportovních aktivit od míčových sportů, přes bowling, adventure minigolf, pumptracky až po discgolf.



NOVÁ LÍŠEŇ

# VÁŠ NOVÝ DOMOV MEZI MĚSTEM A PŘÍRODOU

Komorní charakter rezidence a její lidské měřítko vytvářejí jedinečné podmínky pro spokojený život stranou velkoměstského shonu. Řadový dům se 14 byty je navržený s důrazem na nadčasovou architekturu a kvalitní materiály.



NOVÁ LÍŠEŇ

# OSOBITÁ ARCHITEKTURA

Čisté interiéry, prvotřídní materiály, nadstandardní přísun světla a promyšlené dispozice. Renomovaní architekti Knesl & Kynčl pro Novou Líšeň navrhli originální, nadčasové byty s velkými terasami o celkové výměře 51 až 92 m<sup>2</sup> s veškerým komfortem pro pohodový život.

- + prostorné terasy či balkony 16–20 m<sup>2</sup>
- + velké okenní portály
- + venkovní parkovací místa
- + nejmodernější přístupové systémy a kamerové zabezpečení
- + uzamykatelný prostor na kola/kočárky
- + okolí upravené zahradním architektem



Nechte si interiér navrhout na klíč

Spolupracující bytoví designéři z londýnského studia Identity Designers vám rádi pomohou s návrhem a vybavením interiéru, o kterém jste vždycky snili.





[www.novalisen.cz](http://www.novalisen.cz)  
+420 607 207 207  
[sales@domoplan.eu](mailto:sales@domoplan.eu)

developed by

**DOMOPLAN**

