

# 8,5 % p. a., 5 let

## Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů DOMOPLAN 02/25-2030, 8,5 %

EMITENT	DOMOPLAN a.s., Trnitá 543/16, 602 00 Brno, OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544, IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077
NÁZEV	Dluhopis DOMOPLAN 02/25-2030, 8,5 %
IDENTIFIKAČNÍ OZNAČENÍ - ISIN	CZ0003571796
PODOBA A FORMA DLUHOPIŠU	listinný cenný papír na řad
CELKOVÁ JMENOVITÁ HODNOTA	25 milionů Kč
JMENOVITÁ HODNOTA DLUHOPIŠU	50 000 Kč
ÚROKOVÝ VÝNOS DLUHOPIŠU	pevná úroková sazba 8,5 % p.a.
FREKVENCE VÝPLATY VÝNOSU	čtvrtletní
DRUH VEŘEJNÉ NABÍDKY	veřejná nabídka s prospektem
MINIMÁLNÍ INVESTICE	50 000 Kč
DATUM EMISE DLUHOPIŠŮ	10. 04. 2025
DATUM SPLATNOSTI DLUHOPIŠU	10. 04. 2030

Emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její parametry lze nalézt v emisních podmínkách na webu [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Jednotlivé emise dluhopisů budou nabídnuty k úpisu na území České republiky pro tuzemské i zahraniční fyzické nebo právnické osoby. Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

# 42,5%

### zhodnocení od 1. úpisu za 60 měsíců

(10. 04. 2025 – 10. 04. 2030)

Jedná se o modelový zisk investora a zobrazuje hodnotu investice vč. ročního výnosu 8,5 %. Výše minimální investice 25 000 Kč. Zhodnocení odpovídá hrubému výnosu před odečtením srážkové daně 15 %.

	minimální investice	investice
1 rok	50 000 Kč	500 000 Kč
2	54 250 Kč	542 500 Kč
3	58 500 Kč	585 000 Kč
4	62 750 Kč	627 500 Kč
5	67 000 Kč	670 000 Kč
5	<b>71 250 Kč</b>	<b>712 500 Kč</b>

### Zákonné informace pro investora

Dne 26. 02. 2025 vydala ČNB Rozhodnutí pod č.j.: 2025/022307/CNB/650, S-Sp-2025/00076/CNB/653, kterým schválila společnosti DOMOPLAN a.s., IČO: 051 01 077, Trnitá 543/16, 602 00 Brno, základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2025 s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu 1 mld. Kč. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 28. 02. 2025.

Rozhodnutí ČNB, základní prospekt společnosti DOMOPLAN a.s., jakož i konečné emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisích a jejich parametry lze nalézt na webu [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Dohled nad emisí dluhopisů a Emitentem (dále jen „dohled“) vykonává Česká národní banka (ČNB) v rozsahu, jak je jí umožněn podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, nad subjekty, které uveřejňují prospekt dluhopisů. Základní prospekt dluhopisů Emitenta je posouzen ze strany ČNB pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených. ČNB při schvalování základního prospektu dluhopisů neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a schválením prospektu ČNB negarantuje budoucí ziskovost emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy a jmenovitou hodnotu dluhopisu.

Ode dne 10. 04. 2025 nabízí společnost DOMOPLAN a.s. emise dluhopisů na základě Konečných podmínek emise dluhopisů. Jedná se o emise v měně CZK s názvem: DLUHOPIŠY DOMOPLAN 01/2025 – 2028, 8,0 % a DLUHOPIŠY DOMOPLAN 02/2025 – 2030, 8,5 %

### Poučení pro investory

Tento dokument je propagačním sdělením investičních nástrojů nabízených společností DOMOPLAN a.s. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Schválení prospektu nelze chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny nebo přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ze strany ČNB. Investořům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou doplňky k prospektům či emisní podmínky dluhopisů. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Informace o rizicích spojených s investováním do dluhopisů společnosti DOMOPLAN a.s. naleznete v základním prospektu a konečných podmínkách jednotlivých emisí dostupných na webových stránkách [www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu). Vznikne-li mezi DOMOPLAN a.s. coby emitentem dluhopisů („Dluhopisy“) a investorem, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („Spotřebitel“), spor při uzavření nebo z plnění smlouvy o úpisu Dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z Dluhopisů, Spotřebitel má právo se obrátit i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz), Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V závislosti na povaze sporu však může být příslušný i orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude DOMOPLAN a.s. informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu.