



DOMOPLAN

DLUHOPISY / LISTINNÝ CENNÝ PAPIR

DOMOPLAN 01/25-2028, 8,0 %

DOMOPLAN 02/25-2030, 8,5 %

Díky dluhopisům DOMOPLAN a.s. můžete měnit svět kolem nás investicemi do nemovitostí nejvyšší kvality.



DOMOPLAN

14 let

tvoříme místa pro
spokojený život

713 domovů

jsme již postavili
nebo aktuálně stavíme

3,5 mld. Kč

investiční objem
rozestavěných projektů

Zhodnocujte své finance s renomovaným developerem a zázemím prestižní finanční skupiny

Developmentu rozumíme. Tvoříme osobitá místa, příjemná pro život a pozitivně rozvíjející lokality, do kterých vstupujeme. Věříme v design přesahující estetiku a vytváříme domovy s trvalou hodnotou. Inspirujeme se průkopnickými koncepty v zahraničí a pečlivě si ke spolupráci vybíráme architekty, kteří umí dokonale skloubit osobitý vzhled a maximální komfort pro rezidenty.

- Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty
- Konzervativní forma investice klubového charakteru
- Maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů
- Diversifikace investic do různých nemovitostních projektů
- Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů
- Od roku 2017 exkluzivní spolupráce s investičním fondem DOMOPLAN SICAV, a.s.

DOMOPLAN je hrdým členem rodiny jedinečných značek FIPOX, které obohacují své obory a přispívají k lepšímu životu.

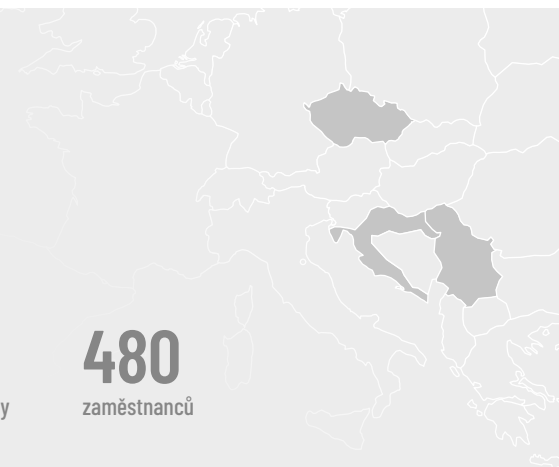
FIPOX

**13 mld.
Kč**
investice skupiny

16
aktivních
investic

3
evropské trhy

480
zaměstnanců



PROJEKTY DOKONČENÉ A VE VÝSTAVBĚ



Residence Žižkova

Prémiový bytový dům | Žižkova 5, Brno | 69 jednotek
plánované dokončení 3Q 2026
www.zizkovarezidence.cz



Residence Na Mariánské cestě

Resort bytových domů | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
321 jednotek (168 v 1. etapě) | plánované dokončení 1. et. 2Q 2025
www.namarianskeceste.cz



Residence Pekárenský dvůr

Polyfunkční areál bytových domů | Bratislavská / Cejl, Brno
239 jednotek | plánované dokončení 2Q 2025
www.pekarenskydvur.cz



Residence Příční

Bytový dům | Příční 14-12, Brno | 34 jednotek
plánované dokončení P14 – 1Q 2026, P12 – 3Q 2026
www.rezidencepricni.cz



Residence Nová Lišeň

Bytový dům | Trnkova ulice, Brno-Líšeň | 14 jednotek
dokončeno 3Q 2024
www.novalisen.cz



Residence Starý pivovar

Rezidenční dům | Kollárova, Brno | 37 jednotek
dokončeno 1Q 2024
www.rezidencestarypivovar.cz



Residence Hvězdová

Polyfunkční dům | Hvězdová 5, Brno | 53 jednotek
dokončeno 2022



Horské apartmány Filipovice

Horské apartmány | Filipovice, Jeseníky | 24 apartmánů
dokončeno 2020
www.apartmanyfilipovice.cz



Bytový dům Kadetka

Soubor bytových domů | Božetěchova, Brno | 49 bytů
dokončeno 2015

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY



Residence B80

Rezidenční dům | Bratislavská 80, Brno | plánované zahájení 2Q 2025



Residence Botanica

Polyfunkční dům | Stará 5-9, Brno-Zábřovice | plánované zahájení 2Q 2025



BRIXX Brno

Multifunkční projekt | Brno-Starý Lískovec
Předpokládané zahájení výstavby I. etapy 4Q 2025
www.brixxbrno.cz



Residence Zanzara

Polyfunkční dům | Schwaigrova, Brno | 80 jednotek
plánované zahájení 3Q 2025



Horské apartmány Bukovka

Aparthotel | Červená Voda (Orlické hory) |
Plánované zahájení 1Q 2025

8 % p.a., 3 roky

Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů
DOMOPLAN 01/25-2028, 8 %

EMITENT	DOMOPLAN a.s., Trnitá 543/16, 602 00 Brno, OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544, IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077
NÁZEV	Dluhopis DOMOPLAN 01/25-2028, 8,0 %
IDENTIFIKAČNÍ OZNAČENÍ - ISIN	CZ0003571788
PODOBA A FORMA DLUHOPISU	listinný cenný papír na řad
CELKOVÁ JMENOVITÁ HODNOTA	25 milionů Kč
JMENOVITÁ HODNOTA DLUHOPISU	50 000 Kč
ÚROKOVÝ VÝNOS DLUHOPISU	pevná úroková sazba 8 % p. a.
FREKVENCE VÝPLATY VÝNOSU	čtvrtletní
DRUH VEŘEJNÉ NABÍDKY	veřejná nabídka s prospektem
MINIMÁLNÍ INVESTICE	50 000 Kč
DATUM EMISE DLUHOPISŮ	10. 04. 2025
DATUM SPLATNOSTI DLUHOPISU	10. 04. 2028

Emisní podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její parametry lze nalézt v emisních podmínkách na webu www.domoplan.eu. Jednotlivé emise dluhopisů budou nabídnuty k úpisu na území České republiky pro tuzemské i zahraniční fyzické nebo právnické osoby. Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.



DOMOPLAN

member of

FIPOX

www.domoplan.eu

DOMOPLAN a.s.

Trnitá 543/16, 602 00 Brno

+420 605 338 198, mail: dluhopisy@domoplan.eu

OR Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7544

IČ 051 01 077, DIČ CZ 051 01 077, ID datové schránky: hg6v6ny

