

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1,1162 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008046596	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	418 473 313 Kč
Objem majetku	607 160 772 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,93 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,88 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 18 měsíců	11,62 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	108/310,3

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu BRIXX Brno.

Maximální výnos akcie je omezen na 7,1 % p.a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p.a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií v držení zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8,0 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.**

Manažerský komentář

V březnu a dubnu bylo provedeno vyčištění pozemku od náletové zeleně. Probíhá zpracování návrhů reklamních bannerů na oplocení pozemku.

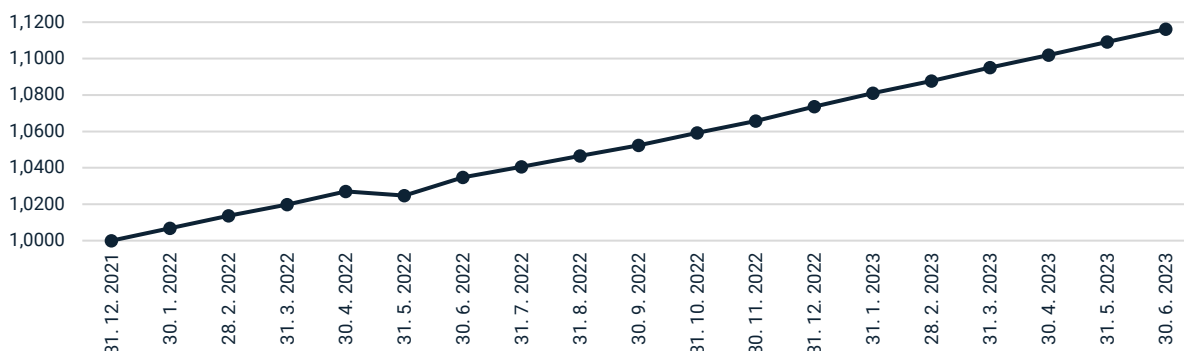
Projektovní práce pokračují, je dokončena dokumentace pro vodoprávní povolení, pro silniční správní povolení a dokumentace pro drážní povolení.

Počátkem května byla dokumentace rozeslána na úřady pro zajištění kladných vyjádření a závazných stanovisek. Současně pokračuje zpracování projektové dokumentace pro obecné stavební povolení na objekty. Řeší se trasa přípojky vysokého napětí s ohledem na optimalizaci nákladů a s tím související plánování etap výstavby. Se společností MAGUS optimalizujeme technologické vybavení objektů.

Do konce června se předpokládá zajištění všech souhlasných stanovisek pro vodoprávní, silniční a drážní povolení. Současně proběhlo pročištění kanalizačního řadu a kamerový průzkum části kanalizační stoky pro provedení převodu z BKOM na BVK.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.12. 2021	30.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022	31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0270	1,0248	1,0347	1,0406	1,0466	1,0523	1,0592	1,0658	1,0736	1,0810	1,0877	1,0951	1,1019	1,1092	1,1162



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST