

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1,0546 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048949	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	418 473 313 Kč
Objem majetku	607 160 772 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,65 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 6 měsíců	5,46 %
Poměr PRIA+PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	108/310,3

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu BRIXX Brno.

Maximální výnos akcie je omezen na 7,1 % p.a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p.a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií v držení zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8,0 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.**

Manažerský komentář

V březnu a dubnu bylo provedeno vyčištění pozemku od náletové zeleně. Probíhá zpracování návrhů reklamních bannerů na oplocení pozemku.

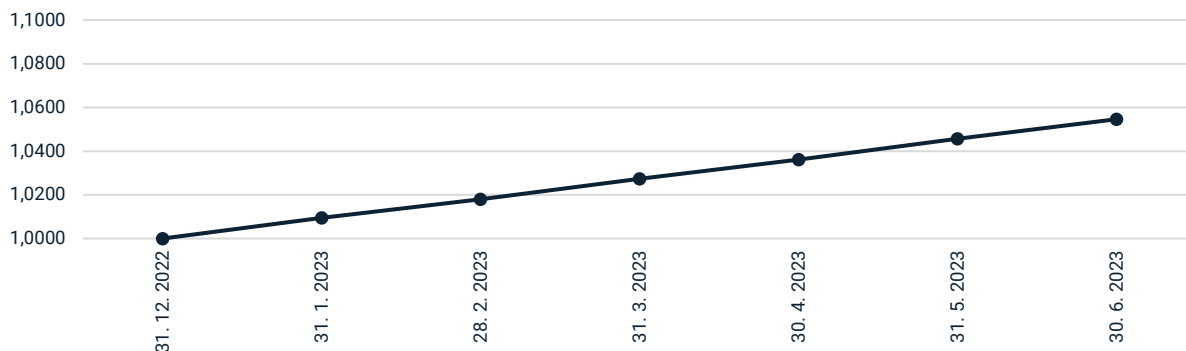
Projekční práce pokračují, je dokončena dokumentace pro vodoprávní povolení, pro silniční správní povolení a dokumentace pro drážní povolení.

Počátkem května byla dokumentace rozeslána na úřady pro zajištění kladných vyjádření a závazných stanovisek. Současně pokračuje zpracování projektové dokumentace pro obecné stavební povolení na objekty. Řeší se trasa přípojky vysokého napětí s ohledem na optimalizaci nákladů a s tím související plánování etap výstavby. Se společností MAGUS optimalizujeme technologické vybavení objektů.

Do konce června se předpokládá zajištění všech souhlasných stanovisek pro vodoprávní, silniční a drážní povolení. Současně proběhlo pročištění kanalizačního řadu a kamerový průzkum části kanalizační stoky pro provedení převodu z BKOM na BVK.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023
1	1,0095	1,0180	1,0274	1,0362	1,0456	1,0546



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST