

# DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

## 1,0473 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048915	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	106 019 767 Kč
Objem majetku	215 355 763 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 7 měsíců	4,73 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	66,9/39,1

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos akcie je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií v držení zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.**

### Manažerský komentář

Ve 2.čtvrtletí probíhaly práce na zděnění a betonáži stěn jednotlivých podlaží, resp. na vázání a betonáži stěn v 1.NP v objektu "B", nyní probíhá bednění stropu nad 1.NP.

Na objektu "A" jsou dokončeny stěny ve 2.NP a je vybetonován strop nad 2.NP. Objekt "C" je dokončen vč. stěn a stropu nad 3.NP a atik.

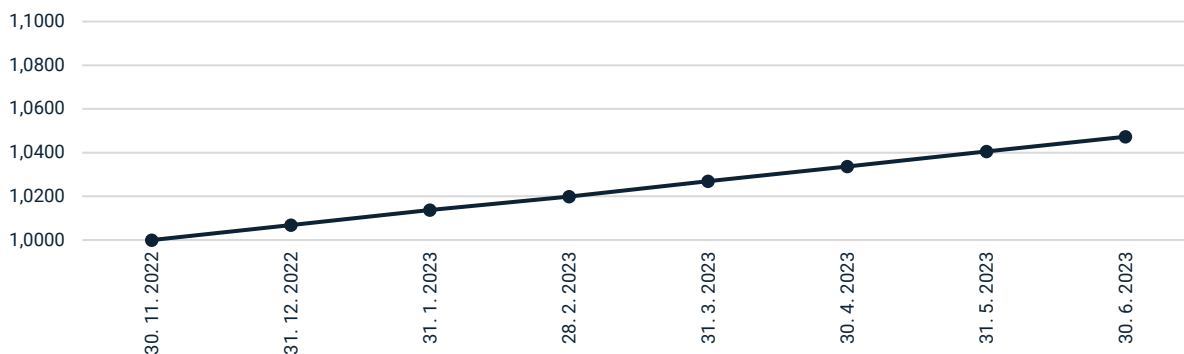
Na objektu "D" pak probíhá zděnění stěn ve 3.NP.

Současně je dokončena realizace páteřní splaškové kanalizace a vodovodu v dělicí hlavní komunikaci.

Řeší se realizace plynovodního řadu, zrušení stávajících přípojek plynu a připojení. Probíhají výkopky pro opěrné zídky.

### Vývoj hodnoty priority investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0270	1,0337	1,0406	1,0473



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)

[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST