

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1,1038 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048899	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	43 020 362 Kč
Objem majetku	310 905 771 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 11 měsíců	10,38 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	25,3/17,6

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos akcie je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií v držení zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.**

Manažerský komentář

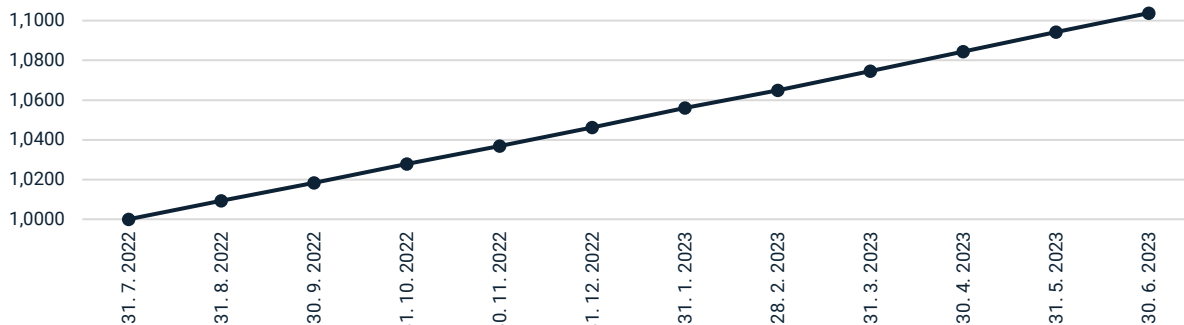
Hotel Stará Pošta – stále probíhá proces povolení pasportu stávajících objektů na stavební úřadě. Řešíme nečinnost stavebního úřadu a schválení pasportu stávajícího stavu objektů. Probíhá precizace zadání pro zahájení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení. Jsou nachystány zadání od provozů gastro, wellness a energetických technologií vč. určení bilancí a kapacit. Proběhly konzultace a připomínky profese požárně-bezpečnostního řešení a jejich dopady do dispozic.

DOMOPLAN – Bytový dům Žižkova – v květnu proběhl proces nabytí právní moci stavebního povolení. Probíhá zároveň dokončení realizační dokumentace stavby a dopracování výkazu výměr. Bylo zahájeno poptávání generálního dodavatele stavby. Proběhlo zpracování marketingové dokumentace, vizualizací, zpracování dronových záběrů a vizualizací do dronových záběrů. Bylo zahájeno vyklizení objektu a příprava pro bourací práce. Proběhlo slavnostní zahájení představení projektu odborné veřejnosti, médiím a klientům - zájemcům z předprodeje.

DOMOPLAN – Rezidence Starý pivovar – ve 2. čtvrtletí dochází k postupnému odsouhlasování vzorků pohledových prvků stavby. Probíhá realizace rozvodů elektro v suterénu, rozvodů kanalizace v 1. NP a ve 2. NP. Probíhá zdění obvodových stěn a štítu z ul. Kollárova. Probíhá již betonáž stropu v 5. NP v pravé části, vázání atik teras v 5. NP v pravé části, bednění stropu 5. NP v levé části, vázání a betonáž pavlačí v 5. NP v pravé části. Probíhá vázání a betonáž stěn výtahové šachty č. 2, byl proveden vzorek izolace na stropě suterénu. Probíhá betonáž výtahové věže 5. NP v ul. Kollárova.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023
1	1,0093	1,0183	1,0278	1,0368	1,0462	1,0560	1,0649	1,0746	1,0844	1,0943	1,1038



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST