

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1,0546 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049178	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	22 978 882 Kč
Objem majetku	248 868 616 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,67 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 6 měsíců	5,46 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	11,6/11,4

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos akcie je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií v držení zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Ke konci dubna byl již celý suterén dokončen, vč. stropu nad 1. PP.

Ke konci druhého čtvrtletí pak probíhá betonáž stěn ve 2. NP v objektu "A".

Na objektu "B" je vybetonován strop nad 4. NP a probíhá betonáž podest schodiště a vázání stěn v 5. NP.

Na objektu "C" probíhá dokončování betonáže stěn ve 2. NP, na objektu "C1" je dokončen a vybetonován strop nad 2. NP.

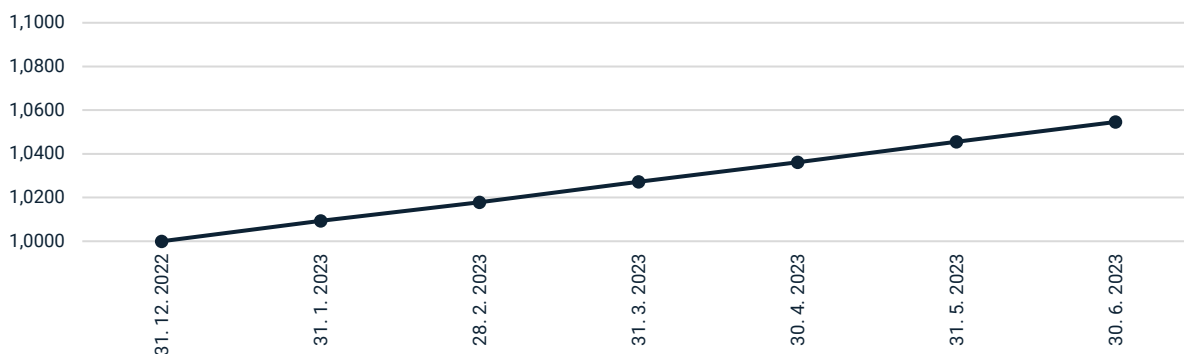
Na objektu "D" probíhá vázání stěn a balkonů v 5. NP, schodiště je dokončené do 3. NP.

Na objektu "E" probíhá bednění stropu nad 5. NP a osazování schodiště do 5. NP.

Pro urychlení výstavby byl instalován 3. jeřáb. Bylo zajištěno nabytí právní moci změny stavby před dokončením III - dostavba objektu "A".

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023
1	1,0094	1,0178	1,0272	1,0362	1,0456	1,0546



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST