

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,0690 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048915	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	101 256 610 Kč
Objem majetku	215 765 355 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,07 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 10 měsíců	6,90 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	69,7/31,6

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

V období od 1. 10. 2022 do 31. 8. 2023 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.

V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí probíhaly práce na dokončení hrubých staveb všech objektů, dále byla zahájena montáž výplní otvorů.

Na jednotlivých objektech probíhají práce na hydroizolaci stěn spodní stavby a následně základy a hrubé terénní úpravy.

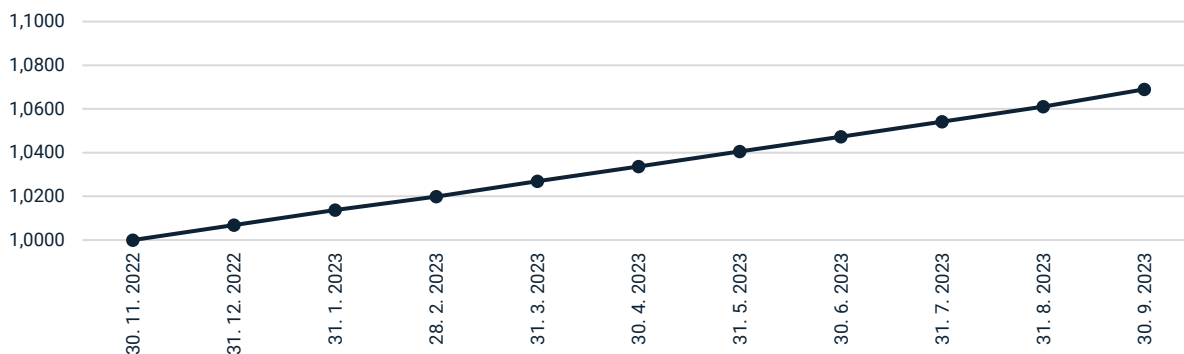
Probíhají finální výběry dodavatelů elektroinstalací, ZTI a následných prací.

V rámci zlepšení vizuálního standardu byl dřevěný obklad na fasádě nahrazen obkladem z travertinu.

Dále probíhají práce na páteřních rozvodech plynu a kanalizace v areálu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0270	1,0337	1,0406	1,0473	1,0542	1,0611	1,0690



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST