

# DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

## 1,0690 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048907	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	36 870 043 Kč
Objem majetku	310 935 006 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,07 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 10 měsíců	6,90 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	26/10,8

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitosti a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

**V období od 1. 10. 2022 do 31. 8. 2023 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.**

**V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

### Manažerský komentář

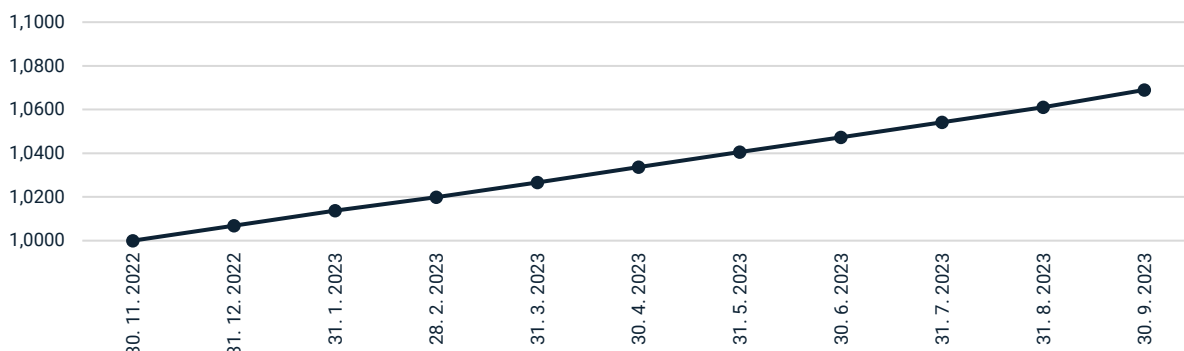
**Hotel Stará Pošta** – V řešení povolení stávajících objektů a jejich pasportizace. V rámci platného územního plánu úprava projektové dokumentace. Probíhají konzultace s obcí a stavebním úřadem.

**DOMOPLAN – Bytový dům Žižkova** – Probíhají přípravné práce pro zahájení prací na odstranění stávajících objektů, došlo k odpojení elektřiny a plynu. Na základě výběrového řízení byl vybrán generální dodavatel stavby.

**DOMOPLAN – Rezidence Starý pivovar** – Ve 3.čtvrtletí byly dokončeny monolitické konstrukce včetně stropů. Na tyto práce navazují práce na vnitřních rozvodech elektroinstalací, zdravo-technické instalace. Dále byly zahájeny práce na osazování vnějších výplní otvorů - okna a francouzská okna. Postupně je osazováno vnější zábradlí a další zámečnické konstrukce jako garážová vrata atd. Byly zahájeny vnitřní omítky konstrukcí a další povrchové úpravy. V exteriéru probíhají práce na zateplovacím systému včetně obkladu fasády. K objektu je provedena přípojka elektro, vodovodní přípojka a vnější akumuláční nádrž. Probíhá taktéž kompletace MaR a kotelny.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0267	1,0337	1,0406	1,0473	1,0542	1,0611	1,0690



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)

[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST