

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,1338 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048899	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	36 870 043 Kč
Objem majetku	310 935 006 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,34 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 14 měsíců	13,38 %
Poměr PRIA+PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	26/10,8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

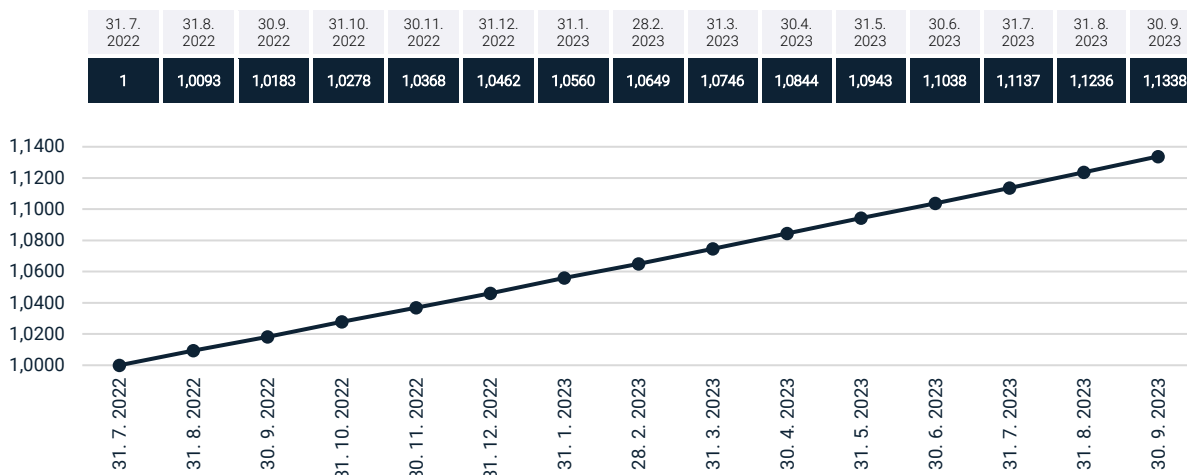
Manažerský komentář

Hotel Stará Pošta – V řešení povolení stávajících objektů a jejich pasportizace. V rámci platného územního plánu úprava projektové dokumentace. Probíhají konzultace s obcí a stavebním úřadem.

DOMOPLAN – Bytový dům Žižkova – Probíhají přípravné práce pro zahájení prací na odstranění stávajících objektů, došlo k odpojení elektriny a plynu. Na základě výběrového řízení byl vybrán generální dodavatel stavby.

DOMOPLAN – Rezidence Starý pivovar – Ve 3.čtvrtletí byly dokončeny monolitické konstrukce včetně stropů. Na tyto práce navazují práce na vnitřních rozvodech elektroinstalací, zdravotně-technické instalace. Dále byly zahájeny práce na osazování vnějších výplní otvorů - okna a francouzská okna. Postupně je osazováno vnější zábradlí a další zámečnické konstrukce jako garážová vrata atd. Byly zahájeny vnitřní omítky konstrukcí a další povrchové úpravy. V exteriéru probíhají práce na zateplovacím systému včetně obkladu fasády. K objektu je provedena přípojka elektro, vodovodní přípojka a vnější akumulací nádrž. Probíhá taktéž kompletace MaR a kotelny.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST