

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,4122 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	1 733 535 921 Kč
Objem majetku	2 228 552 979 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,96 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,20 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 60 měsíců	39,05 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1328/405

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

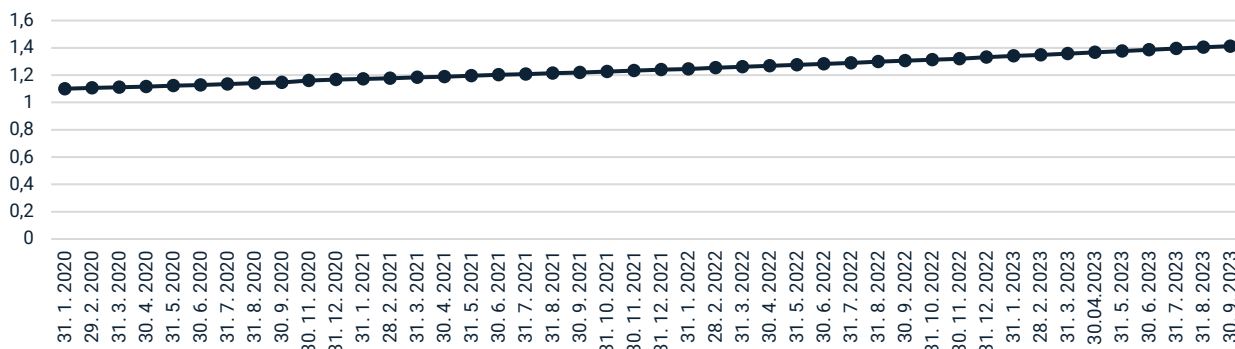
Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Rezidence Příční 14, Brno - v rámci 3. čtvrtletí probíhaly bourací práce, odpojení medií z uličního řádu a provádění přeložky topeního zařízení na pozemku. Rezidence Příční 12, Brno - v rámci 3. čtvrtletí probíhaly bourací práce, odpojení medií z uličního řádu a provádění přeložky topeního zařízení na pozemku. Horské apartmány Bukovka, Červená voda – pokračují konzultace s právní kanceláří v rámci možného využití pozemků dle platného územního plánu. Projekt rozdělen na samostatná řízení v rámci apartmánových domů a samotného epicentra. Zmluvně upravená projektová dokumentace na samostatné etapy. Horský apartmán Lesní stráně, Ramzová-Ostružná - vysána změna stavby před dokončením a čeká se na nabytí právní moci. Probíhají úpravy projektové dokumentace v rámci statického řešení a zemních prací. V srpnu proběhl průzkumný vrt pro návrh tepelných čerpadel. Bylo zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele. Rezidence Nová Lišeň, Brno - v rámci optimalizace řešení splaškové kanalizace byla stavba pozastavena v rámci postupu prací, kde provádění vzhledem ke složitosti staveniště nemůže být dříve, než bude dokončena splašková kanalizace. Řešení bylo Bvak odsouhlaseno. Rezidence Stará, Brno – probíhají jednání s generálním projektantem k doplnění požadavků stavebního úřadu. Dále provedeny sondy pro zajištění okolních objektů a návrhy optimalizace založení objektu.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022
1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1888	1,1896	1,1957	1,2016	1,2077	1,2138	1,2198	1,226	1,2321	1,2394	1,2457	1,2534
31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023	31. 7. 2023	31. 8. 2023	30. 9. 2023						
1,2607	1,2679	1,2752	1,2824	1,2897	1,2979	1,3052	1,3138	1,3209	1,3315	1,3406	1,3488	1,3581	1,3670	1,3762	1,3850	1,3942	1,4034	1,4122						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST