

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DOMOPLAN a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **30.06.2024**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Trnitá 543/16
Brno
602 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		05101077

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	647 717	14 963	632 754	578 602
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	141 436	14 891	126 545	223 818
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	383	383		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	383	383		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	57 028	14 508	42 520	36 470
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	27 250	709	26 541	26 889
B.II.1.1.	Pozemky	16	16 429		16 429	16 429
B.II.1.2.	Stavby	17	10 821	709	10 112	10 460
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	13 970	7 026	6 944	5 846
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	15 808	6 773	9 035	3 735
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	12 907	6 658	6 249	892
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	2 901	115	2 786	2 843
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	84 025		84 025	187 348
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 348		2 348	2 263
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	17 154		17 154	16 261
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	3 743		3 743	3 743

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	14 172		14 172	13 709
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	46 608		46 608	151 372
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	494 304	72	494 232	339 127
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	22 139		22 139	13 614
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	22 061		22 061	13 351
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	78		78	263
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	425 063	72	424 991	296 967
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	65 804		65 804	73 651
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	24 814		24 814	33 234
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	40 337		40 337	40 337
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	653		653	80
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	653		653	80
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	359 259	72	359 187	223 316
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	216 801	72	216 729	158 015
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	8 566		8 566	6 000
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	133 892		133 892	59 301
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	1 940		1 940	6 712
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	15 776		15 776	34 085
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	831		831	831
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	115 345		115 345	17 673
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	47 102		47 102	28 546
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 556		2 556	1 385
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	44 546		44 546	27 161
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	11 977		11 977	15 657
D.1.	Náklady příštích období	75	11 977		11 977	11 086
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				4 571

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	632 754	578 602
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	156 255	115 447
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	113 447	48 942
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	113 447	48 942
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	40 808	64 505
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	454 574	366 578
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	454 574	366 578
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	264 543	240 791
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	45 472	45 511
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	45 472	45 511
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	2 896	1 058
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	22 981	3 645
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	155 194	145 204
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	38 000	45 373
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	38 000	45 373
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	190 031	125 787
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124	1 668	1 025
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126	1 668	1 025
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	39 062	16 290
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	126 562	69 274
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	1 942	2 158
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	20 797	37 040
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	526	363
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	295	192
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	2 861	7 988
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	175	200
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	16 940	28 297

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	21 925	96 577
D.1.	Výdaje příštích období	142		65 653
D.2.	Výnosy příštích období	143	21 925	30 924

Sestaveno dne: 27.01.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Developerská činnost	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 30.6.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 05101077

Název a sídlo účetní jednotky
DOMOPLAN a.s.
Trnitá 543/16
Brno
60200

Sestaveno dne: 3.2.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 30.6.2024 1	minulém 30.6.2023 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	425 984	362 080
II.	Tržby za prodej zboží	02	282	
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	385 738	305 625
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	205	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	841	533
3.	Služby	06	384 692	305 092
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-8 720	
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 941	2 065
D.1.	Mzdové náklady	10	3 712	1 588
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 229	477
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 229	477
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 022	3 324
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 022	3 324
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 022	3 324
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	12 738	194
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 761	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	7 977	194
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	8 208	61
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	162	
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	78	3
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	7 968	58
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	46 815	51 199

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		86
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		86
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		86
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	9 774	5 928
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	710	686
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9 064	5 242
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	15 774	11 905
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	973	1 013
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	14 801	10 892
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	49	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	56	501
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6 007	-6 475
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	40 808	44 724
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	40 808	44 724
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	40 808	44 724
	Čistý obrát za účetní období	56	426 266	368 291

Podpisový záznam

DOMOPLAN a.s.

IČ: 051 01 077

Příloha k mezitímní účetní závěrce k 30. červnu 2024

Obsah

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	2
2.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	2
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	3
	c) Finanční majetek	4
	d) Peněžní prostředky	4
	e) Pohledávky	4
	f) Vlastní kapitál	4
	g) Cizí zdroje	5
	h) Devizové operace	5
	i) Použití odhadů	5
	j) Účtování výnosů a nákladů	5
3.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	6
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	6
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	6
4.	Zásoby	8
5.	POHLEDÁVKY	9
6.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
7.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
8.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
10.	VÝNOSY	10
11.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	10

1. POPIS SPOLEČNOSTI

DOMOPLAN a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Brně, Trnitá 543/16, Trnitá, Černá Pole, 602 00, Česká republika, identifikační číslo 051 01 077. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 7544, oddíl B dne 23.5.2016. Společnost byla založena za účelem Projektová činnost ve výstavbě a Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Hlavním předmětem její činnosti je development.

Základní kapitál společnosti je 2 mil. Kč.

Jediný akcionář:
FIPOX a.s., IČ: 109 58 479
Starobrněnská 337/8, Brno-město, 602 00 Brno.

Statutární orgán:
člen správní rady: PhDr. TOMÁŠ VAVŘÍK

Změny v obchodním rejstříku v roce 2024:
Změna sídla společnosti DOMOPLAN a.s., původní sídlo do 3.1.2024 bylo na adrese třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek nad 20 tis. Kč je účtován při pořízení, resp. při jeho zařazení do používání přímo do nákladů a je evidován v operativní evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	3-6
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3-6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2024, do roku 2021 nad 40 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Drobný dlouhodobý majetek je účtován při pořízení, resp. při jeho zařazení do používání přímo do nákladů a je evidován v operativní evidenci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku v pronájmu v příslušném roce je odepisován jako soubor technického zhodnocení – movitých věcí.

Odpisy

Odpisy (zrychlené i rovnoměrné) jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Odpisový plán je stanovený pro každou položku majetku individuálně. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Movité věci	5-10
Dospělá zvířata	5
Stavby	30

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti a poskytnuté půjčky.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Půjčky jsou oceněny nominální hodnotou vč. naběhlého úroku.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.
- Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a dluhopisy se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část krátkodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky ze závazků k úvěrovým institucím, ostatních finančních výpomocí a dluhopisů, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od rozvahového dne, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem z aktuálního dne a k rozvahovému dni se položky peněžité povahy oceňují kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých obchodních smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky a způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	383	0	0	0	383
Celkem 2024 k 30.6.2024	383	0	0	0	383
Celkem 2023	383	0	0	0	383

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	16 429	0	0	0	16 429
Stavby	10 821	0	0	0	10 821
Hmotné movité věci a jejich soubory (TZ na pronajatém majetku)	14 359	2 434	2 823	0	13 970
Dospělá zvířata a jejich skupiny	13 158	5 800	6 050	0	12 907
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 901	0	0	0	2 901
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2024 k 30.6.2024	57 668	8 234	8 873	0	57 029
Celkem 2023	24 634	34 064	1 030	0	57 668

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY k majetku

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Celkem 2024 k 30.6.2024	21 581	2 183	8 873	0	14 891	0
Celkem 2023	15 797	6 814	1 030	0	21 581	0

Omezení nakládání s dlouhodobým majetkem: není.

Smlouvy o zřízení zástavního práva: nejsou.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka DOMOPLAN, a.s.
Příloha k účetní závěrce k 30. červnu 2024

Přehled dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zůstatek k 30.6.2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	2 262	2 347
Podíly – podstatný vliv	3 743	3 743
<i>Opravná položka k obchodním podílům</i>	0	0
Půjčky	181 342	77 934
Celkem	187 347	84 024

Pozn.: V hodnotě podílů za ovládanými nebo ovládajícími osobami jsou zahrnuté i poskytnuté příplatky mimo základní kapitál.

V součtu zápůjček jsou započítány i dlouhodobé úroky.

Účetní jednotka DOMOPLAN, a.s.
Příloha k účetní závěrce k 30. červnu 2024

Ovládané osoby k 30. 6. 2024 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	Podíl v %
Sídlo společnosti	
DOMOPLAN - investiční 5, s.r.o., IČ: 10880909, Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN - investiční 17, s.r.o., IČ: 10880895, Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN - Resort Drátovna s.r.o., IČ: 09001913, třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN – investiční 8, s.r.o., IČ: 10880879, třída Kpt. Jaroše 1936/19, 60200 Brno	100
DOMOPLAN - investiční 15, s.r.o., IČ: 17574684, Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN - investiční 16, s.r.o., IČ: 13992716, Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN – SPV I, s.r.o., IČ: 21027811, Starobrněnská 337/8, Brno-město, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN – SPV II, s.r.o., IČ: 17634768, Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN – SPV III, s.r.o., IČ: 13992724, Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno	100
DOMOPLAN-HR d.o.o., IČ: 21275834956, Matrix Office, Slavonska Avenija 1c, Zagreb, HR	100
DOMOPLAN d.o.o., IČ: 21699268, Mlutina Milankovica 11G, Belgrade	100
ARBOLEDA Beograd d.o.o., IČ: 21815462, Birčaninova 4a, Beograd	39,25
DOMOPLAN-SAMOBOR d.o.o., IČ: 31626486021, Matrix Office, Slavonska Avenija 1c, Zagreb, HR	100

4. ZÁSoby

Společnost k 30.6.2024 eviduje následující zásoby: mladá zvířata ve výši 78 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 263 tis. Kč) a nedokončenou výrobu na zakázkách ve výši 22 061 tis. Kč (k 31.12.2023 13 350 tis. Kč).

5. POHLEDÁVKY

K 30.6.2024 společnost eviduje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 216 801 tis. Kč. Dále k 30.6.2024 eviduje společnost dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 24 814 tis. Kč.

Jiné pohledávky dlouhodobé ve výši 653 tis. (k 31.12.2023 80 tis. Kč), jedná se o poskytnutou dlouhodobou kauci za Brněnskými komunikacemi a bankovní záruku ve výši 573 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých záloh k 30. 6. 2024 činily 15 776 tis. Kč (k 31.12.2023 34 085 tis. Kč).

Daňové pohledávky vykazuje ve výši 1 940 tis. Kč (k 31.12.2023 6 712 tis. Kč) především z titulu přeplatku na dani z přidané hodnoty).

Jiné pohledávky krátkodobé tvoří zejména krátkodobé poskytnuté zápůjčky a kauce, které jsou průběžně v průběhu roku 2024 vráceny.

Opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny ve výši 72 tis. Kč k nepromlčeným pohledávkám dle § 8a a k 30.6.2024 je stále eviduje v dané výši.

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 30.6.2024 byly peněžní prostředky v hotovosti v hodnotě 2 540 tis. Kč (k 31. 12. 2023 1 385 tis. Kč). Peněžní prostředky vedené na bankovních účtech byly k 30.6.2024 44 546 tis. Kč (k 31.12.2023 27 161 tis. Kč).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

V roce 2024 proběhlo na základě rozhodnutí valné hromady společnosti přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2023 ve výši 64 505 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 30.6.2024 eviduje společnost dlouhodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 22 981 tis. Kč (k 31.12.2023 3 645 tis. Kč).

Společnost eviduje k 30.6.2024 jiné dlouhodobé závazky ve výši 38 000 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 45 373 tis. Kč) z titulu přijaté zápůjček od nespřízněných osob.

Společnost eviduje Závazky k úvěrovým institucím ke 30.6.2024 z titulu splátkových úvěrových závazků od leasingových společností na základě uzavřených smluv na profinancování pořízení osobních automobilů s celkovou dlouhodobou splatností: ve výši 2 896 tis. Kč (k 31.12.2023 to bylo ve výši 1 058 tis. Kč).

Společnost dále eviduje dlouhodobé závazky k 30.6.2024 ve výši 45,472 mil Kč (k 31.12.2023 to bylo 45,511 mil. Kč) tvořených vydanými dluhopisy se splatností nad 1 rok. (nevyplacené úroky roku 2024 z těchto dluhopisů jsou evidovány na krátkodobých závazcích)

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 30.6.2024 eviduje krátkodobé přijaté zálohy ve výši 39 062 tis. Kč (k 31.12.2023 16 290 tis. Kč), které jsou vyúčtovány v konečných fakturách dále v r. 2024 nebo by měly být v r. 2025.

K 30.6.2024 eviduje společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 126 562 tis. Kč (k 31.12.2023 69 274 tis. Kč).

K 30.6.2024 eviduje společnost Závazky za ovládanou osobou ve výši 1 942 tis. Kč (k 31.12.2023 2 158 Kč).

10. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti (v tis. Kč):

Rok	k 30.6.2024	2023
Tržby za vlastní výkony a zboží	426 266	741 739
Jiné provozní výnosy	12 738	5 498
Finanční výnosy	9 823	18 878
Tržby celkem	448 827	766 115

11. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V letech 2022, 2023 a 2024 poskytl člen řídicího orgánu společnosti úročené zápůjčky.

Společnost za ním eviduje k 30.6.2024 krátkodobý závazek z nevyplacených úroků z daných zápůjček ve výši 1 681 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů za spřízněnými stranami činily k 30.6.2024 216 573 tis. Kč

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů za spřízněnými stranami činily k 30.6.2024 24 571 tis. Kč

Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky z titulu zápůjček za podniky (vč. úroků) ve skupině činily k 30.6.2024 190 423 tis. Kč

Zápůjčky dlouhodobé (vč. úroků) – ve výši 77 934 tis. Kč

Zápůjčky krátkodobé (vč. úroků) – ve výši 112 489 tis. Kč

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů za spřízněnými stranami činily k 30.6.2024 126 310 tis. Kč

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů za spřízněnými stranami činily k 30.6.2024 16 042 tis. Kč.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky z titulu zápůjček (vč. úroků) za podniky ve skupině činily k 30.6.2024 464 tis. Kč.

Zápůjčky krátkodobé (resp. úroky z nich) – ve výši 464 tis. Kč.

Sestaveno dne: 24.1.2025

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Tomáš Vavřík, člen správní rady