

## STEJNOPIS

*N o t á ř s k ý   z á p i s*

sepsaný dne dvacátého třetího května roku dvoutisícího devatenáctého (23.5.2019) v kanceláři notáře v Praze, na adrese Dukelských hrdinů 567/52, Praha 7 – Holešovice, mnou, notářem Mgr. Karlem Uhlířem, se sídlem v Praze. -----

*Ú č a s t n í k :* -----

- **PhDr. Tomáš Vavřík**, narozen dne 8.června 1975, bytem Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno, zastoupen na základě plné moci ze dne 25.dubna 2019 panem Mgr. Karlem Kromíchem, narozeným dne 3.května 1981, bytem Velká Morava 25, 561 69, Dolní Morava. -----

*Originál plné moci ze dne 25.dubna 2019 tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu.* -----

Pan PhDr. Tomáš Vavřík dále zvaný též jen „**Akcionář**“. -----

Totožnost přítomného pana Mgr. Karla Kromíchala byla mně, notáři, prokázána. Přítomný pan Mgr. Karel Kromíchal prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Pan Mgr. Karel Kromíchal dále prohlašuje, že i pan PhDr. Tomáš Vavřík, který mu udělil plnou moc, byl v době podpisu plné moci způsobilý právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Své oprávnění právně jednat doložil výše citovanou plnou mocí, o níž pan Mgr. Karel Kromíchal prohlásil, že nebyla žádným rozhodnutím zmocnitele ani jiným rozhodnutím zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění jednat za zmocnitele nadále v tomto rozsahu trvá. -----

**Článek I.**

Přítomný pan Mgr. Karel Kromíchal prohlašuje, že dnes přede mnou jedná v zastoupení jediného akcionáře společnosti **DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Údolní 326/11, Brno-město, 602 00 Brno, Identifikační číslo 056 70 047, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7634. -----

*Originál výpisu z obchodního rejstříku společnosti DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ze dne 23.května 2019 tvoří přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu.* -----

Skutečnost, že Akcionář je k dnešnímu dni jediným akcionářem společnosti DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. byla ověřena z předloženého seznamu akcionářů společnosti DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., ze dne 9.května 2019, který je podepsán pověřeným zástupcem statutárního ředitele společnosti DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Mgr. Robert Robek, narozen dne 7.září 1970,

bydlištěm Útulná 506/17, Malešice, 108 00 Praha 10. *Seznam akcionářů ze dne 23.května 2019 je založen ve spisu notáře.* -----

## Článek II.

Jediný akcionář společnosti DOMOPLAN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. při výkonu působnosti valné hromady do tohoto notářského zápisu ve smyslu § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění činí následující -----

## R o z h o d n u t í

Schvaluji nové znění stanov Společnosti ke dni 9.května 2019 a nahrazuji tak stanovy Společnosti ze dne ze dne 31.října 2018, sepsané ve formě notářského zápisu Mgr. Karlem Uhlířem, notářem se sídlem v Semilech, pod spisovou značkou NZ 343/2018, tímto novým zněním: -----

# STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

## DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

### Článek I

#### Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma společnosti zní: **DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** -----
2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----

### Článek II

#### Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

### Článek III

### **Předmět podnikání společnosti**

Předmětem podnikání společnosti je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „ZISIF“). -----

### **Článek IV**

#### **Základní kapitál a zapisovaný základní kapitál**

1. Základní kapitál společnosti se rovná jejímu fondovému kapitálu. -----
2. Zapisovaný základní kapitál společnosti činí 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých). Výše zapisovaného základního kapitálu odpovídá částce vložené úpisem zakladatelských akcií. -----
3. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje valná hromada v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „ZOK“). -----
4. Zapisovaný základní kapitál lze zvýšit upsáním nových zakladatelských akcií a z vlastních zdrojů společnosti. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo upsat část nových zakladatelských akcií v rozsahu jeho podílu. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo na upsání i těch zakladatelských akcií, které v souladu se zákonem neupsal jiný akcionář. -----
5. Zvýšení zapisovaného základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné. Pro ocenění nepeněžitých vkladů platí příslušná ustanovení ZOK. -----
6. Plnění vkladové povinnosti po částech za podmínek ust. § 275 ZISIF je při zvýšení zapisovaného základního kapitálu přípustné. -----
7. Dozorčí rada společnosti je na základě pověření valné hromady v souladu s ust. § 511 ZOK oprávněna rozhodnout o zvýšení zapisovaného základního kapitálu upisováním nových zakladatelských akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše zapisovaného základního kapitálu v době, kdy valná hromada dozorčí radu zvýšením základního kapitálu pověřila. -----
8. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím zakladatelských akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy je možné. Pravidla pro vzetí zakladatelských akcií z oběhu určí valná hromada při rozhodnutí o snížení základního kapitálu. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím zakladatelských akcií z oběhu na základě losování není přípustné. Zapisovaný základní kapitál lze snížit rovněž upuštěním od vydání zakladatelských akcií. -----

### **Článek V**

### **Akcie společnosti**

1. Společnost vydává následující druhy kusových akcií: zakladatelské akcie, prioritní investiční akcie a výkonnostní investiční akcie. -----
2. Jednotlivé akcie, které mají podobu cenného papíru, mohou být na žádost akcionáře a v souladu se stanovami společnosti nahrazeny hromadnou listinou. -----
3. Akcie společnosti v listinné podobě se zapisuje do seznamu akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje požadované ust. § 264 ZOK. V případě zaknihovaných akcií jsou akcie společnosti evidovány i na příslušných majetkových účtech. Seznam akcionářů není u akcií v zaknihované podobě nahrazen výpisem z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů anebo výpisem z evidence navazující na evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, neurčí-li právní předpis jinak. ----
4. Hodnota akcií je vyjádřena v českých korunách (CZK). -----
5. Akcionáři společnosti mají veškerá práva spojená s akciemi společnosti, která jim udělují tyto stanovy a ZOK, nestanoví-li tyto stanovy nebo ZISIF něco jiného. Akcionáři společnosti se podílejí na fondovém kapitálu společnosti dle pravidel stanovených těmito stanovami, statutem, ZISIF a ZOK. Na každý druh emitovaných akcií připadá určitá část fondového kapitálu, jak vyplývá z těchto stanov níže. Veškeré emitované akcie určitého druhu představují stejný podíl na příslušné části fondového kapitálu připadajícího na daný druh akcií. -----

## **Článek VI**

### **Zakladatelské akcie**

1. Zakladatelské akcie společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. -----
2. Zapisovaný základní kapitál společnosti je rozvržen na 100.000 (jedno sto tisíc) kusů zakladatelských akcií představujících stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu. -----
3. Zakladatelské akcie mají podobu cenného papíru ve formě na jméno. -----
4. Zakladatelskými akciemi zůstávají v případě úpisu i ty zakladatelské akcie, které nabyla jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého předkupního práva podle ust. § 160 ZISIF, a rovněž zakladatelské akcie, které upsala jiná osoba, než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého přednostního práva na úpis nových zakladatelských akcií za podmínek uvedených v ust. § 161 ZISIF. -----
5. Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. Toto právo na podíl na zisku a na likvidačním zůstatku

vzniká pouze z hospodaření společnosti s majetkem, který nevznikl z investiční činnosti (ze zapisovaného základního kapitálu). -----

## Článek VII

### Investiční akcie

1. Akcie společnosti, které nejsou zakladatelskými akciemi, jsou investiční akcie. S investiční akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet společnosti. Investiční akcie odkoupením zanikají. -----
2. Pro účely stanov se investičními akciemi rozumí prioritní investiční akcie (dále také jako „PIA“) a výkonnostní investiční akcie (dále také jako „VIA“) (PIA a VIA dále společně jako „investiční akcie“), nevyplývá-li ze znění něco jiného. -----
3. Investiční akcie lze vydat na základě veřejné výzvy. -----
4. VIA mají podobu cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno. -----
5. VIA nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. VIA mohou být vydány pouze po předchozím souhlasu alespoň 50% akcionářů vlastnících zakladatelské akcie společnosti. -----
6. VIA představují podíl akcionáře na části fondového kapitálu společnosti připadající na VIA (dále také jako „FK VIA“). -----
7. PIA mají podobu zaknihovaných cenných papírů a jsou vydány ve formě na jméno.
8. PIA nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. -----
9. PIA představují podíl akcionáře na části fondového kapitálu připadající na PIA (dále také jako „FK PIA“). -----
10. S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, nebo tyto stanovy něco jiného. S investiční akcií není spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení společnosti, avšak je s ní spojeno právo akcionáře podílet se podle ZISIF a těchto stanov na zisku společnosti a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. Toto právo na podíl na zisku a na likvidačním zůstatku vzniká pouze z hospodaření společnosti s majetkem, který vznikl z investiční činnosti. (z fondového kapitálu, který připadá na investiční akcie). -----
11. Práva spojená s investičními akciemi lze vykonávat ode dne, kdy byly tyto investiční akcie vydány. Není-li investiční akcie vydána, nezasílá se osobě, která tyto investiční akcie upsala pozvánka na valnou hromadu. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a vydáním těchto investičních akcií osobě, která tyto investiční akcie upsala, ke změně práv spojených s upsanými investičními akciemi, má tato osoba právo ve lhůtě 10 pracovních dní odstoupit od smlouvy o úpisu investičních akcií a to výlučně v rozsahu úpisu investičních akcií,

jejichž emisní kurs splatila, ale které nebyly dosud vydány; jinak právo na odstoupení zaniká. Lhůta pro odstoupení začíná běžet dnem, kdy je administrátorem osobě, která investiční akcie upsala, doručeno nové úplně znění stanov obsahující změnu práv spojených s investičními akciemi, které taková osoba upsala. Právo na odstoupení musí být uplatněno v souladu s pravidly uvedenými v článku XIX odst. 1 – 7 těchto stanov; k právu na odstoupení uplatněnému v rozporu s těmito podmínkami se nepřihlíží. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a rozhodným dnem pro konání valné hromady společnosti k vydání příslušných investičních akcií, zašle administrátor bezodkladně osobě, která investiční akcie upsala a která do té doby nebyla akcionářem společnosti, dodatečně pozvánku na valnou hromadu. -----

### Článek VIII

#### **Nabývání investičních akcií společnosti a postupy a podmínky pro vydávání a odkupování investičních akcií**

1. Investiční akcie společnosti může smluvně nabývat osoba za podmínek stanovených v ZISIF a navazujících právních předpisech, a za podmínek specifikovaných ve statutu společnosti. -----
2. Výše minimální investice do investičních akcií a výše případného vstupního a výstupního poplatku, včetně jeho příjemce je určena ve statutu společnosti. -----
3. Pravidla pro výpočet hodnoty fondového kapitálu společnosti jsou definována z následujících důvodů: -----
  - a) Cílem společnosti je poskytnout jednomu druhu investičních akcií (a jedné skupině akcionářů), a to prioritním investičním akciím, přednostní zhodnocení do výše odpovídající 6,0% p.a., před ostatními investičními akciemi (a ostatními akcionáři), a to výkonnostními investičními akciemi. ---
  - b) Cílem společnosti je poskytnout jednomu druhu investičních akcií (a jedné skupině akcionářů), a to prioritním investičním akciím, stanovené minimální zhodnocení 6,0% p.a. i v případě, že portfolio společnosti nebude dosahovat výnosu dostatečného ke splnění cíle dle písm. a) výše. Toto stanovené minimální zhodnocení 6,0% p.a. je hrazeno na úkor redistribuovatelné části fondového kapitálu připadajícího na výkonnostní investiční akcie. -----
  - c) V případě, že bylo dosaženo cíle dle písm. a) výše, bude další výnos portfolia alokován ve prospěch části fondového kapitálu připadajícího na výkonnostní investiční akcie a to do výše odpovídající 6,0% p.a. -----
  - d) V případě, že růst fondového kapitálu v daném rozhodném období přesáhne 6,0% p.a. z celkových investovaných zdrojů investorů do prioritních i výkonnostních investičních akcií, náleží k fondovému kapitálu připadajícímu na investiční akcie proporcionalně bonusová složka zhodnocení investovaných zdrojů do výše 1,0%% p.a. Změna fondového kapitálu nad zhodnocení investičních akcií odpovídající součtu minimální a bonusové složky se projeví výlučně v hodnotě výkonnostních investičních akcií. -----

- e) Ke splnění výše uvedených cílů je třeba rozdělit fondový kapitál společnosti na dvě části odpovídající prioritním investičním akciím a výkonnostním investičním akciím. -----
- f) Změna fondového kapitálu společnosti může být u právní formy akciové společnosti proměnným základním kapitálem dosažena více způsoby (i úpisy nových investičních akcií, odkupy již vydaných investičních akcií, přeceněním aktiv), proto je třeba vše zohlednit pro správné stanovení hodnot.

U procentuálního stanovení minimálního, bonusového resp. přednostního zhodnocení je důležité stanovení báze (objem zdrojů), ze které se toto procentuální zhodnocení vypočítává, což je zohledněno definicí investovaných zdrojů na začátku rozhodného období. -----

4. Část fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na PIA určená pro poslední den rozhodného období (t) (dále jen „FK PIA<sub>t</sub>“) je určena následujícím vztahem: -----

Část fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na PIA určená pro poslední den předchozího rozhodného období (t-1) (dále jen „FK PIA<sub>t-1</sub>“) -----

(+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány PIA, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků -----

(+/-) část součtu výsledku hospodaření rozhodného období po zdanění a změny oceňovacího rozdílu aktiv zúčtované v rozhodném období do vlastního kapitálu, popř. další změny zaúčtované ve prospěch nebo na vrub vlastního kapitálu, které znamenají změnu fondového kapitálu a tyto změny současně nesouvisí s vydáváním anebo odkupováním investičních akcií vydávaných k Fondu (dále jen „Y<sub>t</sub>“) připadající na FK PIA -----

(+) redistribuce FK VIA na FK PIA dle dále uvedených pravidel -----

(-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům PIA, pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období -----

(-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období společnosti vůči vlastníkům PIA z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků. -----

5. Část fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na VIA určená pro poslední den rozhodného období (t) (dále jen „FK VIA<sub>t</sub>“) je určena následujícím vztahem: -----

Část fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na VIA určená pro poslední den předchozího rozhodného období (t-1) (dále jen „FK VIA<sub>t-1</sub>“) -----

(+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány VIA, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků -----

(+/-)část Y<sub>t</sub> připadající dle dále uvedených pravidel na FK VIA -----

- (-) redistribuce FK VIA na FK PIA dle dále uvedených pravidel -----
- (-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům VIA, pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období -----
- (-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období společnosti vůči vlastníkům VIA z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků. -----
6. Veličina  $Y_t$  je na jednotlivé části fondového kapitálu z investiční činnosti alokována mimo jiné na základě principu priority minimálního zhodnocení investovaných zdrojů investorů do PIA ke konci předchozího rozhodného období, přičemž za investované zdroje k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) pro FK PIA<sub>t-1</sub> (dále jen „IZ PIA<sub>t-1</sub>“) se považuje FK PIA<sub>t-1</sub> -----
- navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem PIA (po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a -----
  - snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádostí o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy PIA, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů. -----
7. Za investované zdroje k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) pro FK VIA<sub>t-1</sub> (dále jen „IZ VIA<sub>t-1</sub>“) se považuje FK VIA<sub>t-1</sub> -----
- navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem VIA (po odečtení případných vstupních srážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a -----
  - snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádostí o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy VIA, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů. -----
8. Za redistribuovatelné zdroje k poslednímu dni rozhodného období (t) pro FK VIA<sub>t</sub> (dále jen „RFK VIA<sub>t</sub>“) se považuje FK VIA<sub>t-1</sub> -----
- navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem výkonnostních investičních akcií (po odečtení případných vstupních srážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu; -----
  - snížený o závazky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádostí o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy výkonnostních investičních akcií,



- avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období ( $t-1$ ) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů; -----
- c) snížený o dividendu před zdaněním plynoucí vlastníkům výkonnostních investičních akcií, pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období; -----
- d) snížený o  $|Y_t|$ , pokud je  $Y_t < 0$ . -----
9. Částka minimálního zhodnocení části fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na PIA v rozhodném období (dále jen „**minPIA<sub>t</sub>**“) znamená  $IZ_{PIA_{t-1}} * 6,0\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ . -----
10. Částka minimálního zhodnocení části fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na VIA v rozhodném období (dále jen „**minVIA<sub>t</sub>**“) znamená  $IZ_{VIA_{t-1}} * 6,0\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ . -----
11. Částka maximálního zhodnocení části fondového kapitálu z investiční činnosti připadající na PIA v rozhodném období (dále jen „**maxPIA<sub>t</sub>**“) znamená  $IZ_{PIA_{t-1}} * 7,0\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ . -----
12. Pro potřeby těchto stanov platí, že -----
- a)  $IZ_{t-1} = IZ_{PIA_{t-1}} + IZ_{VIA_{t-1}}$  -----
- b)  $\min IA_t = \min PIA_t + \min VIA_t$  -----
13. V případě, že je veličina  $Y_t \geq (\min IA_t)$ , platí, že: -----
- a) část  $Y_t$  ve výši  $\min PIA_t$  připadá ve prospěch FK  $PIA_t$ ; -----
- b) část  $Y_t$  ve výši  $\min VIA_t$  připadá ve prospěch FK  $VIA_t$ ; -----
- c) část  $Y_t$  ve výši  $\min [(Y_t - \min IA_t) * (IZ_{PIA_{t-1}} / IZ_{t-1}); \max PIA_t - \min PIA_t]$  připadá ve prospěch FK  $PIA_t$ ; -----
- d) část  $Y_t$  ve výši  $\max [(Y_t - \min IA_t) * (IZ_{VIA_{t-1}} / IZ_{t-1}); Y_t - (\max PIA_t + \min VIA_t)]$  připadá ve prospěch FK  $VIA_t$ . -----
14. V případě, že je veličina  $Y_t \geq (\min PIA_t)$  a současně  $Y_t < (\min IA_t)$ , platí, že: -----
- a) část  $Y_t$  ve výši  $\min PIA_t$  připadá ve prospěch FK  $PIA_t$ ; a -----
- b) část  $Y_t$  ve výši  $Y_t - \min PIA_t$  připadá ve prospěch FK  $VIA_t$ . -----
15. V případě, že je veličina  $Y_t < (\min PIA_t)$  a současně  $Y_t \geq 0$ , platí, že: -----
- a)  $Y_t$  připadá ve prospěch FK  $PIA_t$ ; -----
- b) částka odpovídající výši  $\min[(\min PIA_t - Y_t); \text{RFK } VIA_t]$  bude ve prospěch FK  $PIA_t$  redistribuována na vrub FK  $VIA_t$ . -----
16. V případě, že je veličina  $Y_t < 0$  a současně  $\text{RFK } VIA_t \geq 0$ , platí, že: -----
- a)  $Y_t$  připadá na vrub FK  $VIA_t$ ; -----
- b) částka odpovídající výši  $\min[\min PIA_t; \text{RFK } VIA_t]$  bude ve prospěch FK  $PIA_t$  redistribuována na vrub  $\text{RFK } VIA_t$ . -----

17. V případě, že je veličina  $Y_t < 0$  a současně  $\text{RFK VIA}_t < 0$ : -----  
 a) část  $Y_t$ , při které platí, že  $\text{RFK VIA}_t = 0$  připadá na vrub  $\text{FK VIA}_t$ ; -----  
 b) zbývající část  $Y_t$ , kterou nelze přiřadit na vrub  $\text{FK VIA}_t$ , připadá na vrub  $\text{FK PIA}_t$ . -----
18. V prvním rozhodném období bude hodnota  $\text{IZ PIA}_{t-1}$  nahrazena hodnotou ( $\Sigma$  peněžních prostředků, které byly v prvním rozhodném období získány úpisem  $\text{PIA}$ ).
19. V prvním rozhodném období bude hodnota  $\text{IZ VIA}_{t-1}$  nahrazena hodnotou ( $\Sigma$  peněžních prostředků, které byly v prvním rozhodném období získány úpisem  $\text{VIA}$ ). -----
20. V prvním rozhodném období se při stanovení  $\text{RFK VIA}_t$  namísto součtu částek uvedených v odstavci 8 písm. a) a b) tohoto článku stanov použije hodnota ( $\Sigma$  peněžních prostředků, které byly v prvním rozhodném období získány úpisem  $\text{VIA}$ ). -----
21. V případě, že historické zhodnocení aktuální hodnoty  $\text{PIA}$  od data zahájení vydávání  $\text{PIA}$  neodpovídá alespoň výši 6,0% p.a., může být na základě níže uvedených pravidel do  $\text{FK PIA}_t$  nad rámec redistribuce dle odstavce 15, resp. 16 tohoto článku stanov redistribuována další část nebo plná výše  $\text{FK VIA}_t$  odpovídající zůstatku  $\text{RFK VIA}_t$  po redistribuci dle odstavce 15, resp. 16 tohoto článku stanov. -----
22. Srovnávací hodnota  $\text{PIA}$  pro rozhodné období (t) (dále jen „**SH PIA<sub>t</sub>**“) se určí jako součet -----  
 a) hodnoty  $\text{PIA}$  vypočtené na základě  $\text{FK PIA}_t$  zjištěného dle výše uvedených pravidel; a -----  
 b) souhrnu částky dividend na  $\text{PIA}$  před zdaněním, pro jejichž výplatu nastal rozhodný den od data zahájení vydávání  $\text{PIA}$ , pro který je stanovována hodnota  $\text{PIA}$ . -----
23. Referenční hodnota  $\text{PIA}$  pro rozhodné období (t) (dále jen „**RH PIA<sub>t</sub>**“) se určí jako [počáteční emisní kurz  $\text{PIA}$ , v den zahájení vydávání  $\text{PIA} * (1,06)^{(\text{počet dní od zahájení vydávání PIA}/365)}$ ]. -----
24. Pokud  $\text{SH PIA}_t < \text{RH PIA}_t$  bude na vrub  $\text{FK VIA}_t$  ve prospěch  $\text{FK PIA}_t$  nad rámec částky redistribuce redistribuována částka ve výši  $\text{min}[(\text{RH PIA}_t - \text{SH PIA}_t) * \text{počet participujících PIA ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIA; zůstatek RFK VIA}_t \text{ po odečtení hodnoty redistribuce dle odstavce 15, resp. 16 tohoto článku stanov, má-li být uplatněna}]$ . -----
25. Aktuální hodnota  $\text{PIA}$  pro rozhodné období se určí z vypočtené hodnoty  $\text{FK PIA}_t$  (fondový kapitál připadající na  $\text{PIA}$  ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota  $\text{PIA}$ ). -----
26. Aktuální hodnota  $\text{VIA}$  pro rozhodné období se určí z vypočtené hodnoty  $\text{FK VIA}_t$  (fondový kapitál připadající na  $\text{VIA}$  ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota  $\text{VIA}$ ). -----

27. Aktuální hodnota investičních akcií se stanovuje dvanáctkrát (12x) ročně, vždy zpětně k poslednímu dni rozhodného období. -----
28. Rozhodné období začíná běžet den následující po dni, pro který byla stanovena poslední aktuální hodnota investičních akcií společnosti a končí posledním dnem kalendářního měsíce. V obvyklých případech je rozhodným obdobím kalendářní měsíc a dnem stanovení aktuální hodnoty investičních akcií poslední den příslušného kalendářního měsíce. Výjimečně může být rozhodné období kratší než kalendářní měsíc, zejména v případech, kdy je společnost účastníkem přeměny dle příslušných právních předpisů nebo v případě mimořádného stanovení aktuální hodnoty investičních akcií. Do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání příslušného druhu investiční akcie, se příslušný druh investiční akcie upisuje za emisní kurs ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) za jednu investiční akcii. -----
29. Aktuální hodnota investiční akcie je zaokrouhlena na 4 desetinná místa dolů. Aktuální hodnota investiční akcie je vyhlášena jejím zasláním elektronickou poštou akcionářům společnosti. Aktuální hodnota investiční akcie nebude zveřejňována. -
30. Investiční akcie jsou vydány do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne stanovení aktuálního kurzu akcie pro období, v němž došlo k připsání peněžních prostředků akcionáře na účet společnosti. V odůvodněných případech (zejména tehdy, kdy probíhá znalecké přecenění majetku společnosti) lze tuto lhůtu prodloužit na 80 (osmdesát) pracovních dnů. Vydání investičních akcií v podobě cenného papíru proběhne tak, že společnost předá akcionáři investiční akcie bez zbytečného odkladu po jejich emisi v sídle administrátora společnosti v pracovní dny od 9 do 16 hodin. Vydání investičních akcií v podobě zaknihovaného cenného papíru proběhne připsáním investičních akcií na příslušný majetkový účet. -----
31. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie bude z majetku společnosti kompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se vydaných investičních akcií. Byl-li akcionáři vydán vyšší počet investičních akcií než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři vlastnícímu zaknihované akcie odepsán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. U akcií v podobě cenného papíru společnost rozhodne o zrušení příslušného počtu investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu bez náhrady. Akcionář je povinen poskytnout společnosti neprodleně součinnost při vrácení zrušených investičních akcií. Společnost neručí za škody, které vzniknou v důsledku prodloužení akcionáře s poskytnutím součinnosti při výměně. Byl-li akcionáři vydán nižší počet investičních akcií než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři dodatečně vydán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje v absolutní hodnotě 1,0 % a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly v počtu vydaných akcií kompenzovány, nerozhodne-li obhospodařovatel jinak. -----
32. Administrátor zajistí odkoupení požadovaného počtu investičních akcií na účet společnosti od akcionáře ve lhůtě do 90 (devadesáti) dní po skončení celých 6

- (šesti) kalendářních měsíců po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž obdržel žádost akcionáře o odkoupení investičních akcií. -----
33. 1095 (tisíc devadesát pět) dní po vzniku společnosti se investiční akcie emitované společností neodkupují. -----
34. Žádost o odkup investičních akcií lze podat poprvé v 1. (první) pracovní den následující po 1095. (tisícím devadesátém pátém) dni od vzniku společnosti a následně kdykoliv od prvního do posledního dne kalendářního čtvrtletí. -----
35. Žádost o odkup investičních akcií lze podat: -----
- a) osobně v sídle administrátora společnosti v pracovní dny od 9:00 do 16:00; -
  - b) osobně zástupci společnosti nebo administrátora v pracovní dny od 9:00 do 16:00; -----
  - c) prostřednictvím poštovní zásilky s úředně ověřeným podpisem; -----
  - d) prostřednictvím elektronické pošty se zaručeným podpisem; -----
  - e) prostřednictvím elektronické pošty bez zaručeného podpisu, bude-li žádost následně do 5 (slovy: pět) pracovních dnů doplněna způsobem dle písm. a), b), c) nebo d). -----
36. Administrátor společnosti zajistí odkoupení investiční akcie za částku, která se rovná její aktuální hodnotě pro den, ke kterému obdržel žádost o odkoupení investiční akcie, přičemž touto hodnotou se rozumí hodnota investiční akcie určená k poslednímu dni šestého kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla administrátorovi doručena žádost o odkup. Výplata peněžních prostředků odpovídajících hodnotě odkoupených investičních akcií je provedena bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů nebo v žádosti o odkup investičních akcií. Minimální hodnota jednotlivého odkupu investičních akcií společnosti činí 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých). Hodnota investičních akcií ve vlastnictví jednoho akcionáře společnosti nesmí odkupem investičních akcií klesnout pod hranici minimální investice stanovenou ve statutu společnosti, pokud nepožádá akcionář o odkup všech zbývajících investičních akcií. -----
37. Při odkupu investičních akcií se má vždy za to, že jako první jsou odkupovány investiční akcie akcionářem nejdříve nabyté -----
38. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie může být z majetku společnosti vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za odkoupené investiční akcie. Kladný rozdíl částky za odkoupené investiční akcie není akcionář povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře, a pokud akcionář v době opravy již nevlastní žádné investiční akcie společnosti. V případě, že akcionář v době opravy vlastní investiční akcie společnosti, může být rozdíl kompenzován vrácením části peněžních prostředků za odkoupení investiční akcie, odepsáním příslušného počtu zaknihovaných investičních akcií nebo zrušením příslušného počtu investičních akcií v podobě cenného papíru ve výši zjištěného rozdílu bez náhrady. Společnost neručí za škody, které vzniknou v důsledku prodlení akcionáře s poskytnutím součinnosti při vrácení investičních akcií. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční

akcie došlo k tomu, že akcionáři bylo za odkoupené investiční akcie vyplaceno nižší protiplnění, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za odkoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje 1,0 % a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly kompenzovány, nerozhodne-li obhospodařovatel jinak. -----

39. V odůvodněných případech, kdy lze očekávat změnu hodnoty investiční akcie (zejména tehdy, kdy probíhá znalecké přecenění majetku společnosti, anebo nastaly podmínky pro znalecké přecenění) lze lhůtu odkupu investičních akcií prodloužit na nezbytně dlouhou dobu, přičemž současně může administrátor rozhodnout o výplatě zálohy na odkup investičních akcií. -----
40. V případě dosažení dolní či horní hranice rozpětí fondového kapitálu společnosti uvedeného v odst. 40 tohoto článku přijme obhospodařovatel bez zbytečného odkladu účinné opatření ke zjednáání nápravy v souladu s § 163 odst. 4 ZISIF. Obhospodařovatel může rozhodnout o pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií společnosti jen v případech a za podmínek stanovených těmito stanovami a příslušnými ustanoveními ZISIF. -----
41. Důvodem pro pozastavení vydávání nebo odkupování investičních akcií může být zejména: -----
- a) dosažení horní či dolní hranice rozpětí fondového kapitálu; -----
  - b) nedostatečná likvidita společnosti; -----
  - c) významné pohyby v hodnotě aktiv; -----
  - d) ochrana společného zájmu akcionářů společnosti; -----
  - e) potenciální poškození zájmu akcionářů, kteří ve společnosti setrvávají; -----
  - f) zánik depozitářské smlouvy. -----
42. Klesne-li výše fondového kapitálu společnosti k dolní hranici rozpětí, na částku odpovídající 1.250.000,-- EUR (milion dvě stě padesát tisíc eur) a nižší, může obhospodařovatel pozastavit odkupování investičních akcií. Dosáhne-li výše fondového kapitálu společnosti horní hranice rozpětí, částky odpovídající 1.000.000.000,-- EUR (jedna miliarda eur) a vyšší, může obhospodařovatel pozastavit vydávání investičních akcií. Pro stanovení dne obnovení vydávání nebo odkupování investičních akcií platí ust. § 163 odst. 3 ZISIF. -----

## Článek IX

### Převod zakladatelských akcií

1. Ustanovení tohoto článku se týkají výlučně zakladatelských akcií. -----
2. Hodlá-li některý z vlastníků zakladatelských akcií převést své zakladatelské akcie, mají ostatní vlastníci zakladatelských akcií k těmto akciím po dobu 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy jim tuto skutečnost oznámil, předkupní právo, ledaže vlastník zakladatelských akcií zakladatelské akcie převádí jinému vlastníkovi zakladatelských akcií. -----

3. Předkupní právo k zakladatelským akciím mají vlastníci zakladatelských akcií i v případě, že některý z vlastníků zakladatelských akcií převádí zakladatelské akcie bezúplatně; tehdy mají vlastníci zakladatelských akcií právo zakladatelské akcie vykoupit za obvyklou cenu. To platí i v jiných případech zákonného předkupního práva. -----
4. V případě úmyslu vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie společnosti, je tento povinen písemně oznámit svůj úmysl převést zakladatelské akcie spolu s uvedením kupní ceny představenstvu společnosti, který písemně do 5 (pěti) dnů od doručení nabídky vyzve ostatní vlastníky zakladatelských akcií k uplatnění předkupního práva. V případě, že o to některý z vlastníků zakladatelských akcií písemně požádá do 5 (pěti) dnů ode dne doručení oznámení představenstva o záměru vlastníka zakladatelských akcií převést akcie, musí být kupní cena stanovena na základě posudku znalce. Uplatní-li předkupní právo více vlastníků zakladatelských akcií, mají právo vykoupit zakladatelské akcie poměrně podle velikosti svých podílů. Neuplatní-li žádný vlastník své předkupní právo, a to ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo vlastníku zakladatelských akcií doručeno oznámení představenstva o úmyslu převádějího vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie, sdělí tuto skutečnost představenstvo převádějícímu vlastníku zakladatelských akcií a převádějící vlastník zakladatelských akcií je oprávněn převést zakladatelské akcie na jinou osobu, avšak pouze za kupní cenu uvedenou v oznámení o záměru převést zakladatelské akcie, resp. ve znaleckém posudku, pokud se v konkrétním případě vyžaduje dle tohoto ustanovení stanov. -----
5. Zakladatelské akcie společnosti jsou převoditelné rubopisem a smlouvou. -----
6. K převodu zakladatelských akcií třetím osobám je nezbytný souhlas představenstva společnosti. -----
7. Představenstvo je povinno souhlas s převodem zakladatelských akcií udělit, pokud se všichni vlastníci zakladatelských akcií společnosti vzdají předkupního práva. ---
8. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho akcie na dědice nebo právního nástupce. -----
9. Vlastníci zakladatelských akcií společnosti se mohou svých předkupních práv a práv na stanovení kupní ceny na základě posudku znalce vzdát formou písemného prohlášení doručeného představenstvu společnosti nebo prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
10. Ustanovení tohoto článku stanov o omezení převoditelnosti akcií a předkupním právem se nevztahují na: (i) převody zakladatelských akcií, na základě kterých bude některý z akcionářů uplatňovat opční práva na zakladatelské akcie společnosti sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (ii) převody zakladatelských akcií související s využitím práva akcionáře prodat zakladatelské akcie třetí osobě spolu se zakladatelskými akciemi jiného akcionáře (tzv. tag-along rights) sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (iii) jiné převody zakladatelských akcií uskutečněné v souladu se zvláštní smlouvou mezi akcionáři, schválenou valnou hromadou společnosti. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že pro

takové převody se nevyžaduje souhlas představenstva a převoditelnost akcií nebude omezena. -----

11. K účinnosti převodu zakladatelských akcií společnosti vůči společnosti se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení zakladatelské akcie společnosti. Společnost poté zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů. -----

## Článek X

### Převod investičních akcií

1. Ustanovení tohoto článku se týkají výlučně investičních akcií. -----
2. Investiční akcie společnosti v podobě cenného papíru je převoditelná rubopisem a smlouvou. Investiční akcie společnosti v podobě zaknihovaného cenného papíru je převoditelná smlouvou a zápisem do příslušné evidence. -----
3. Investiční akcie může nabýt výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 ZISIF. -----
4. K převodu prioritních investičních akcií je nutný souhlas představenstva společnosti. -----
5. K převodu výkonnostních investičních akcií je nutný souhlas představenstva a dozorčí rady společnosti. -----
6. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho investiční akcie na dědice nebo právního nástupce. -----
7. K účinnosti převodu investičních akcií v podobě cenného papíru vůči společnosti se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení investiční akcie společnosti. Administrátor poté zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu. -----
8. Převod zaknihovaných investičních akcií je vůči společnosti účinný, bude-li prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. -----
9. V případě přechodu vlastnického práva k akciím je jeho nabyvatel povinen bez zbytečného odkladu informovat administrátora o předmětné změně vlastníka. -----

## Článek XI

### Orgány společnosti

1. Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický. -----
2. Orgány společnosti jsou: -----
  - A. Valná hromada, -----
  - B. Dozorčí rada, -----
  - C. Představenstvo, -----

## Článek XII

### A. Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. -----
2. Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období, přičemž řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od konce účetního období, pro které je účetní uzávěrka vypracována. -----
3. Valnou hromadu svolává představenstvo v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami. Představenstvo svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu, nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření. -----
4. V případě, že představenstvo valnou hromadu nesvolá tehdy, vyžaduje-li to ZOK, nebo tyto stanovy, nebo nemá-li společnost představenstvo, svolá valnou hromadu dozorčí rada za podmínek stanovených v ZOK. -----
5. Akcionář může požádat o svolání valné hromady způsobem a za podmínek stanovených ZOK. -----
6. Valná hromada se svolává do sídla společnosti či na jiné vhodné místo. Místo, datum a hodina konání valné hromady se stanoví tak, aby nepřiměřeně neomezovalo právo akcionáře se jí zúčastnit. -----
7. Připouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků. V případě účasti a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků musí být využity takové prostředky komunikace, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Zejména je možné využít jako technický prostředek komunikace videokonferenci umožňující



identifikaci osoby účastnící se takto valné hromady, zabezpečenou telekonferenci umožňující se účastníkovi přihlásit prostřednictvím jedinečného kódu vydaného společností a umožňující jedinečnou identifikaci akcionáře. V případě, že se některý z akcionářů účastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku, uvede se o tomto poznámka do listiny přítomných na valné hromadě. Akcionář, který se zúčastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku zašle společnosti bez zbytečného odkladu po konání valné hromady jím podepsanou listinu přítomných na valné hromadě. -----

8. Svolaatel nejméně 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle elektronicky akcionářům společnosti na adresu elektronické pošty uvedenou v seznamu akcionářů. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje: -----
  - a) firmu a sídlo společnosti, -----
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady, -----
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, -----
  - d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti, -----
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě, -----
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění, -----
  - g) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři, -----
  - h) popřípadě další náležitosti stanovené ZOK či těmito stanovami. -----
9. Jestliže má být na pořadu jednání valné hromady změna stanov společnosti, společnost umožní ve svém sídle každému akcionáři, aby ve lhůtě uvedené v pozvánce na valnou hromadu nahlédl zdarma do návrhu změny stanov. Na toto právo společnost akcionáře upozorní v pozvánce na valnou hromadu. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři. ---
10. Valná hromada se může konat bez splnění požadavků ZOK a stanov na svolání valné hromady za následujících podmínek: -----
  - a) souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Souhlas akcionáře přítomného na valné hromadě se uvede v zápisu z valné hromady; souhlas nepřítomného akcionáře musí být písemný; -----
  - b) souhlasí-li s tím všichni akcionáři, může se valná hromada konat, aniž by byla vyhotovena pozvánka na valnou hromadu nebo aniž by pozvánka byla akcionářům zaslána ve lhůtě uvedené odst. 8 nebo odst. 11 tohoto článku stanov, pokud všichni akcionáři souhlasí a pokud souhlasí též s pořadem jednání valné hromady; souhlas akcionáře musí být uveden v zápisu z valné hromady. -----
11. Nedosáhne-li valná hromada potřebného počtu přítomných akcionářů tak, aby byla schopna se usnášet během 60 (šedesáti) minut od doby uvedené v pozvánce jako doba zahájení konání valné hromady, svolá představenstvo způsobem stanoveným ZOK a těmito stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní

valnou hromadu se shodným pořadem s tím, že lhůta pro rozeslání pozvánek se zkracuje na 15 (patnáct) dní. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 (patnáct) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na ustanovení odstavce 21 tohoto článku, vyjma nutné přítomnosti akcionářů vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 1/2 (polovinu) zapisovaného základního kapitálu společnosti, která je podmínkou pro usnášení schopnost i náhradní valné hromady. -----

12. Zápis z jednání valné hromady a listina akcionářů přítomných na valné hromadě musí obsahovat náležitosti požadované právními předpisy. -----
13. Korespondenční hlasování je přípustné za předpokladu, že byl v pozvánce na valnou hromadu uveden text návrhu usnesení a podmínky pro korespondenční hlasování. V takovém případě je akcionář oprávněn doručit společnosti svůj korespondenční hlas písemně v listinné podobě nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem akcionáře, nestanoví-li ZOK další požadavky. Korespondenční hlas musí obsahovat výslovné vyjádření akcionáře, zda hlasuje pro návrh, proti návrhu nebo se hlasování zdržuje, jednoznačnou identifikaci akcionáře a určení akcií, se kterými je spojeno vykonávané hlasovací právo. Korespondenční hlas v listinné podobě musí být opatřen úředně ověřeným podpisem. Korespondenční hlas musí být doručen společnosti nejpozději 1 pracovní den před konáním valné hromady. -----
14. Byl-li podán protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto protinávruhu. Pokud však společnost obdržela řádný a včasný korespondenční hlas, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden v pozvánce na valnou hromadu. -----
15. Rozhodování per rollam za podmínek, jak jej vymezují ust. § 418 - § 420 ZOK, je přípustné. Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle v takovém případě všem akcionářům návrh rozhodnutí, které obsahuje náležitosti uvedené v ust. § 418 odst. 2 ZOK. Návrh může být zaslán v listinné podobě doporučeně poštou, předán v listinné podobě osobně, nebo zaslán elektronickou poštou s uznávaným elektronickým podpisem, pokud akcionář společnosti sdělil adresu elektronické pošty. Pro formu vyjádření akcionáře platí obdobně ustanovení o korespondenčním hlasu, nestanoví-li ZOK jinak. -----
16. Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů (skrutátor). Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo skrutátor, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může také rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to její řádný průběh. Jednání valné hromady řídí dále zvolený předseda valné hromady, na jehož výzvu se o jednotlivých bodech jednání, návrzích či protinávrzích hlasuje a který rovněž rozhoduje o jednotlivostech, týkajících se

průběhu jednání valné hromady. Akcionáři hlasují tím způsobem, že svoji vůli projeví zvednutím ruky poté, co je předsedou valné hromady valná hromada vyzvána k hlasování o konkrétním bodu jednání, není-li stanoveno jinak. Nejprve se předseda valné hromady dotáže, kdo hlasuje pro návrh, pak kdo hlasuje proti návrhu a následně, kdo se hlasování zdržel. Výsledky hlasování po každém bodu jednání oznamuje valné hromadě její předseda. -----

17. Akcionáři přítomní na valné hromadě se zapisují do listiny přítomných, v níž musí být uvedeny údaje vyžadované v § 413 ZOK a dále případné překážky výkonu hlasovacích práv, jejich důvod či případné odmítnuté osoby, dožadující se zápisu do této listiny a důvod takového odmítnutí. Za přítomné se považují i akcionáři hlasující korespondenčně dle bodu 13. tohoto článku. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a zajistí na něm dále podpisy předsedy a ověřovatele. -----
18. Pokud bude mít společnost jediného akcionáře, bude veškerá působnost valné hromady svěřena jedinému akcionáři. -----
19. S každou zakladatelskou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, nebo tyto stanovy něco jiného. Přísluší-li vlastníkům investičních akcií právo hlasovat na valné hromadě, je s každou investiční akcií při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas. Hlasování se provádí aklamací. -----
20. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 1/2 (polovinu) zapisovaného základního kapitálu společnosti. -----
21. V případě valné hromady, kde dočasně nabývají hlasovacího práva investiční akcie vydané společností, je tato valná hromada schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 1/2 (polovinu) zapisovaného základního kapitálu společnosti a akcionáři vlastníci investiční akcie s dočasně nabytým hlasovacím právem, jejichž počet přesahuje 1% všech vydaných investičních akcií dle druhu akcií (počítá se pro každý druh investičních akcií zvlášť) s dočasně nabytým hlasovacím právem. -----
22. Působnost valné hromady, která zakládá hlasovací právo pouze akcionářům vlastnicím zakladatelské akcie, může být nahrazena rozhodováním těchto akcionářů mimo valnou hromadu formou per rollam. V případě rozhodování formou per rollam představenstvo rozešle emailem všem akcionářům návrh rozhodnutí s náležitostmi dle § 418 odst. 2 ZOK, hlasovací lístek a informaci, že právo hlasovat mají pouze akcionáři vlastníci zakladatelské akcie. Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře oprávněného hlasovat nesmí být kratší než 2 (slovy: dva) pracovní dny. Platný hlasovací lístek doručený akcionářem musí být doručen včas a splňovat alespoň jeden z níže uvedených požadavků: -----
  - a) podpis bude na hlasovacím lístku úředně ověřen (nebo bude doručen elektronicky s elektronickým podpisem s účinky úředně ověřeného podpisu); nebo, -----

- b) statutární orgán na hlasovacím lístku potvrdí, že totožnost akcionáře byla ověřena jinak (např. akcionář doručil hlasovací lístek osobně do sídla společnosti); nebo, -----
- c) akcionář dodal elektronicky scan hlasovacího lístku a vůle akcionáře byla následně potvrzena vhodným způsobem např. videokonferencí, což statutární orgán na hlasovací lístek potvrdí. -----

Rozhodná většina je počítána z celkového počtu hlasů akcionářů vlastních zakladatelské akcie. -----

Představenstvo o rozhodnutí vyhotoví zápis a rozešle emailem usnesení všem akcionářům. -----

V případě, že budou zakladatelské akcie v majetku jediného akcionáře, může tento jediný akcionář rozhodovat v působnosti valné hromady, která zakládá hlasovací právo pouze akcionářům vlastnícím zakladatelské akcie, samostatně. -----

- 23. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech záležitostech, které do její působnosti svěřuje ZOK, jiné právní předpisy nebo tyto stanovy. Tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady výslovně: -----
  - a) volbu a odvolání člena představenstva, -----
  - b) volba a odvolání členů dozorčí rady -----
  - c) schválení smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady, včetně schválení veškerých odměn, které jsou jim pro výkon jejich funkce poskytovány, -----
  - d) schválení smlouvy o výkonu funkce člena statutárního orgánu, včetně schválení jejích změn, -----
  - e) rozhodnutí o přeměně společnosti. -----
- 24. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech akcionářů vlastních zakladatelské akcie, pokud ZOK nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou. -----
- 25. V případě, kdy valná hromada hlasuje podle druhu akcií, postupuje se podle ust. § 162 ZISIF ve spojení s ust. § 417 ZOK, případně dalších ustanovení aplikovatelných právních předpisů, pokud tyto stanovy v přípustném rozsahu nestanoví jinak. -----

### Článek XIII

#### **B. Dozorčí rada**

- 1. Dozorčí rada dohlíží na řádný výkon obchodního vedení společnosti. V případě, že je společnost investičním fondem podle § 9 odst. 1 ZISIF, přísluší obchodní vedení v plném rozsahu představenstvu a představenstvo též určuje základní zaměření obchodního vedení. Do působnosti dozorčí rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, pokud není ZOK, ZISIF nebo stanovami svěřena do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

2. Dozorčí radě náleží dozorčí působnost v ZOK a těmito stanovami stanoveném rozsahu. -----
3. Dozorčí rada má 1 člena. -----
4. Člen dozorčí rady je volen a odvoláván valnou hromadou. Funkční období člena dozorčí rady je 10 (deset) let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. -----
5. Funkce člena dozorčí rady zaniká v ZOK stanovených případech. -----
6. Člen dozorčí rady je povinen dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře, dodržovat pravidla o střetu zájmů a zákazu konkurence a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit újmu. Povinnost mlčenlivosti trvá i poté, kdy člen dozorčí rady přestal vykonávat funkci člena dozorčí rady. -----

## Článek XIV

### C. Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a zastupuje společnost.-----
2. Společnost zastupuje představenstvo, které je jednočlenné. Je-li členem představenstva právnická osoba, určí pověřeného zmocněnce, který bude člena představenstva a tím i společnost zastupovat. Každý pověřený zmocněnec zastupuje společnost samostatně. -----
3. Funkční období člena představenstva je 10 (deset) let. Opětovná volba je možná. --
4. Člena představenstva volí a odvolává valná hromada společnosti. -----
5. Představenstvo vykonává působnost svěřenou mu ZOK, ZISIF a těmito stanovami. Představenstvo zejména: -----
  - a) zabezpečuje v plném rozsahu obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti, -----
  - b) v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami svolává valnou hromadu společnosti a předkládá jí k projednání a schválení záležitosti náležející do její působnosti, -----
  - c) předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,-----
  - d) uveřejňuje účetní závěrku společnosti a zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; -----
  - e) vykonává usnesení valné hromady společnosti; -----
  - f) při své činnosti dodržuje obecně závazné právní předpisy, tyto stanovy, zásady a pokyny valné hromady. Ust. § 435 odst. 3 ZOK tím není dotčeno. --

6. Povinnost uveřejnit informace stanovené ust. § 436 ZOK splní představenstvo zpřístupněním informací v sídle společnosti a zároveň poskytnutím informací elektronicky na žádost akcionáře. -----
7. Není-li společnost investičním fondem s oprávněním se sám obhospodařovat, popřípadě provádět svou administraci, ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZISIF, je jediným členem představenstva investiční společnost, která je oprávněna obhospodařovat společnost jako investiční fond v souladu se ZISIF. Je-li členem představenstva právnická osoba, určí pověřeného zmocněnce, který bude člena představenstva a tím i společnost zastupovat. V případě, že člen představenstva určí více pověřených zmocněnců, pak každý pověřený zmocněnec zastupuje společnost samostatně. Zmocněnec pověřený investiční společností k jednání za společnost, tj. zástupce právnické osoby dle ust. § 46 odst. 3 ZOK (dále jen „pověřený zmocněnec“) musí splňovat podmínky stanovené ZISIF a ZOK pro funkci člena představenstva. Pověřený zmocněnec nemůže být současně členem dozorčí rady. -----
8. Odměna člena představenstva může být určena následující způsoby: -----
  - a) jako pevná částka, nebo -----
  - b) podílem z průměrné hodnoty fondového kapitálu investičního fondu nebo jeho části za účetní období, nebo -----
  - c) v závislosti na výkonnosti investičního fondu nad určený ukazatel (benchmark), s nímž je výkonnost srovnávána, nebo -----
  - d) v závislosti na meziročním růstu hodnoty fondového kapitálu tohoto fondu připadajícího na 1 investiční akcii, nebo -----
  - e) podílem z výsledku hospodaření investičního fondu nebo jeho části před zdaněním, nebo -----
  - f) kombinací způsobů podle písmen a) až e). -----
9. Odměna člena představenstva je hrazena z majetku souvisejícího s investiční činností společnosti. Členovi představenstva lze vyplácet z majetku souvisejícího s investiční činností společnosti zálohy na odměny a výdaje dle předchozího bodu a to i opakovaně. -----
10. Součástí odměny člena představenstva je i úplata za obhospodařování a administraci společnosti. Celková výše odměny je stanovená ve smlouvě o výkonu funkce člena statutárního orgánu společnosti. -----
11. Smlouvu o výkonu funkce člena statutárního orgánu včetně jejích změn schvaluje valná hromada.-----
12. O povinnostech člena představenstva platí shodně ustanovení článku XIII odst. 6 těchto stanov. -----

## Článek XV

### **Zásady hospodaření s majetkem společnosti a pravidla pro výplatu podílů na zisku**

1. Společnost nevytváří podfondy. -----

2. Společnost je oprávněna vydávat dluhopisy. -----
3. Obhospodařovatelem společnosti je sama společnost ve smyslu ust. § 8 odst. 2 ZISIF nebo jiná právnická osoba ve smyslu ust. § 9 odst. 2 ZISIF. -----
4. Společnost účetně a majetkově odděluje majetek a dluhy ze své investiční činnosti od svého ostatního jmění. -----
5. K uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za společností, která vznikla v souvislosti s její investiční činností, lze použít pouze majetek z této investiční činnosti. Majetek z investiční činnosti společnosti nelze použít ke splnění dluhu, který není dluhem z její investiční činnosti. -----
6. Účetním obdobím společnosti je stanoveno období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku; případné změny průběhu účetního období v souvislosti s přeměnou uskutečňovanou podle ustanovení ZISIF a zákona upravujícího přeměny obchodních společností a družstev tím nejsou vyloučeny. Schválení účetní závěrky společnosti náleží do působnosti valné hromady společnosti. -----
7. Majetek a dluhy společnosti se oceňují reálnou hodnotou ke dni, k němuž se vypočítává hodnota akcie. Reálnou hodnotu majetku a dluhů společnosti (resp. jednotlivých majetkových hodnot) stanovuje: -----
  - a) obhospodařovatel za podmínek dle § 194 a § 195 ZISIF; anebo -----
  - b) nezávislý znalec. -----
8. Reálnou hodnotu majetkové účasti v majetku společnosti je administrátor oprávněn stanovit také s využitím nezávislého znaleckého stanovení reálné hodnoty hlavních majetkových hodnot v majetku oceňované majetkové účasti anebo společnosti, na které má oceňovaná majetková účast přímou anebo nepřímou účast. -----
9. Reálná hodnota nemovitostí a majetkových účastí v majetku společnosti je stanovena vždy ke konci každého kalendářního roku, přičemž takto určená hodnota se považuje za reálnou hodnotu nemovitostí a majetkových účastí pro období od posledního dne kalendářního roku do dne předcházejícímu dni dalšího stanovení reálné hodnoty nemovitostí a majetkových účastí, tj. do dne předcházejícího datu: -
  - a) mimořádného ocenění dle tohoto článku stanov; nebo -----
  - b) ocenění ke konci následujícího kalendářního roku. -----
10. Administrátor zajistí externí znalecké ocenění hodnoty nemovitosti v případě nabytí anebo pozbytí vlastnického práva k nemovitosti za podmínek ZISIF. Tímto oceněním hodnoty nemovitosti je obhospodařovatel i administrátor vázán. -----
11. V případě výrazné změny okolností ovlivňujících cenu aktiva anebo aktiv v majetku společnosti, provede administrátor ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu aktiva anebo aktiv ke dni, k němuž se vypočítává hodnota investiční akcie („mimořádné ocenění“). Na základě mimořádného ocenění provede administrátor rovněž mimořádné stanovení aktuální hodnoty investiční akcie, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zašle všem akcionářům

- společnosti způsobem stanoveným pro vyhlášení aktuální hodnoty investiční akcie společnosti. -----
12. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu ČNB vyhlášený ČNB a platný v den, ke kterému se přepočet provádí. -----
  13. Zřizuje se investiční výbor společnosti, který má 3 (tři) členy a je poradním orgánem společnosti. Členy investičního výboru jmenuje a odvolává představenstvo společnosti, a to dva členy na společný návrh všech akcionářů vlastnicích zakladatelské akcie společnosti a jednoho člena na návrh předsedy představenstva obhospodařovatele společnosti. Investiční výbor rozhoduje o svém stanovisku prostou většinou všech členů, hlasování per rollam i ve formě emailové zprávy je možné. Investiční výbor hlasuje o stanoviscích k návrhům předkládaným obhospodařovatelem společnosti a jednotlivými členy investičního výboru. -----
  14. Obhospodařovatel společnosti není stanoviskem investičního výboru společnosti vázán a je oprávněn rozhodnout o investici i při negativním stanovisku investičního výboru, pokud tím není porušen jakýkoli obecně závazný právní předpis, statut společnosti nebo porušena povinnost odborné péče obhospodařovatele společnosti. Pokud bude záměr v souladu s obecně závaznými právními předpisy a statutem společnosti, obhospodařovatel společnosti zajistí realizaci daného investičního záměru. -----
  15. V případě, že společnost disponuje dostatečnými peněžními zdroji, pro které není plánováno využití pro investiční činnost společnosti, může obhospodařovatel, s předchozím souhlasem dozorčí rady, vlastníkům prioritních investičních akcií doručit oznámení o nákupu jimi vlastněných prioritních investičních akcií na účet společnosti (dále jen „**oznámení o nákupu**“), a to v počtu kusů uvedených v oznámení o nákupu, ve kterém se společnost rovněž zavazuje zaplatit za ně kupní cenu v souladu s odst. 16 tohoto článku. Doručení oznámení o nákupu má shodné právní následky jako doručení žádosti akcionáře o odkup akcií. Doručením oznámení o nákupu vzniká společnosti povinnost uhradit akcionáři kupní cenu vykupovaných akcií za podmínek dle odst. 16 a 17 tohoto článku stanov s tím, že takto vykupované akcie zanikají k poslednímu dni šestého kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém bylo oznámení o nákupu akcionáři doručeno. -----
  16. Oznámení o nákupu podle odst. 15 tohoto článku může být i opakované a může zahrnovat všechny prioritní investiční akcie společnosti vlastněné akcionářem. Obhospodařovatel v oznámení o nákupu každému akcionáři určí: -----
    - a) zda se oznámení o nákupu bude týkat všech investorů nebo pouze investorů do určitého druhu investičních akcií; -----
    - b) nediskriminační způsobem počet investičních akcií, které budou v rámci příslušného oznámení o nákupu nakoupeny; -----
    - c) kupní cenu; kupní cena bude vždy rovna čisté aktuální hodnotě investičních akcií pro období, do kterého spadá den, ve kterém bylo akcionářům odesláno oznámení o nákupu. -----

Investiční akcie nákupem ve smyslu odst. 15 tohoto článku zanikají. -----



Při nákupu ve smyslu odst. 15 tohoto článku se má vždy za to, že jako první jsou nakupovány investiční akcie akcionářem nejdříve nabyté. -----

17. Kupní cena dle odst. 16 písm. c) tohoto článku se vyplatí akcionáři do třiceti (30) dnů ode dne odepsání investičních akcií z příslušného majetkového účtu nebo výmazu ze seznamu akcionářů, a to převodem na platební účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. -----
18. Za nediskriminační způsob se nepovažují zejména takové rozdíly vznikající při nákupu investičních akcií, jejichž příčinou jsou rozdílné časové okamžiky vstupu příslušného akcionáře do společnosti anebo rozdílné emisní kurzy investičních akcií jednotlivých akcionářů, byť by se jednalo o investiční akcie jednoho druhu. --
19. Probíhá-li ve vztahu ke společnosti mimořádné přecenění aktiv anebo dluhů, audit finančních výkazů anebo jiné činnosti, které mohou v budoucnu ovlivnit výpočet aktuální hodnoty investiční akcie, je obhospodařovatel oprávněn v případě nákupu prodloužit lhůtu dle odst. 17 tohoto článku pro konečnou úhradu kupní ceny až na sto dvacet (120) dnů od data odepsání investičních akcií z majetkového účtu, resp. seznamu akcionářů, přičemž současně může rozhodnout o výplatě zálohy za kupní cenu ve výši určené podle známé čisté aktuální hodnoty investiční akcie. -----
20. V případě zpětně provedené opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie bude z majetku společnosti vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za nakoupené investiční akcie. Kladný rozdíl částky za nakoupené investiční akcie není akcionář povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie došlo k tomu, že akcionáři bylo za nakoupené investiční akcie vyplaceno nižší protiplnění, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za nakoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy čisté aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje 1,0% a méně opravené čisté aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly kompenzovány. -----
21. Práva akcionáře podílet se na zisku a na likvidačním zůstatku, jakož i další majetková práva, spojená s investiční akcií společnosti, se vztahují jen k majetku a dluhům z investiční činnosti společnosti. -----
22. Použití zisku z investiční činnosti: -----
  - a) Hospodářský výsledek společnosti z její investiční činnosti vzniká jako rozdíl mezi výnosy z investičních činností vykonávaných společností a náklady na zajištění investiční činnosti společnosti. -----
  - b) Výnosy z majetku z investiční činnosti společnosti se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy jinak. Pokud hospodaření společnosti za účetní období skončí ziskem z investiční činnosti (přebytek výnosů nad náklady společnosti z investiční činnosti), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může se použít k reinvesticím směřujícím ke zvýšení majetku z investiční činnosti společnosti a ke zvýšení hodnoty jednotlivých investičních akcií. Pokud hospodaření společnosti za účetní období skončí ztrátou z investiční činnosti (převýšení nákladů nad výnosy společnosti z investiční činnosti), bude vzniklá ztráta

- hrazena ze zdrojů společnosti z investiční činnosti. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z investiční činnosti z minulých let. ----
- c) V souladu s ustanovením předchozího odstavce může valná hromada společnosti rozhodnout o tom, že akcionářům bude vyplacen podíl na zisku. Podílem na zisku akcionářů společnosti je dividenda. Podíl akcionáře na dividendě a zisku je určen následujícím způsobem -----
- a. Dividenda na každý druh akcií emitovaných společností může být určena v rozdílné výši; -----
  - b. Dividendu na prioritní investiční akcie lze vyplatit výlučně na vrub FK PIA; -----
  - c. Dividendu na výkonnostní investiční akcie lze vyplatit výlučně na vrub FK VIA. -----
- d) V případě, že některý druh investičních akcií ještě není vydán, připadá celý zisk na vydané investiční akcie. -----
- e) Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den určený k takovému účelu valnou hromadou společnosti. Tento den nesmí předcházet dni konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividendy, a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Dividenda je splatná nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava. -----
- f) Společnost vyplatí dividendu na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře vlastního investiční akcie uvedený v seznamu akcionářů. -----
- g) Valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů dozorčí rady a člena představenstva na výplatu tantiém. -----
23. Použití zisku, který nevznikl z investiční činnosti: -----

Ustanovení a postup v odst. 22 stejného článku se použije obdobně pro použití zisku, který nevznikl z investiční činnosti. Právo na zisk, který nevznikl z investiční činnosti, náleží zakladatelským akciím. Podíl u zakladatelských akcií na dividendě odpovídá poměru na fondovém kapitálu společnosti připadajícímu na zakladatelské akcie (zapisovaný základní kapitál). Tento poměr je vyhodnocován měsíčně a zohledňuje se v aktuální hodnotě příslušné zakladatelské akcie za každý kalendářní měsíc. -----

## Článek XVI

### **Náklady společnosti a způsob určení úplaty za její obhospodařování a administraci jako investičního fondu**

1. Úplata za obhospodařování majetku společnosti je hrazena z majetku společnosti souvisejícího s investiční činností ve výši stanovené smlouvou o výkonu funkce. --
2. Úplata administrátorovi společnosti za administraci společnosti, není-li obhospodařovatel společnosti zároveň jejím administrátorem je hrazena z majetku

společnosti souvisejícího s investiční činností ve výši určené smlouvou uzavřenou s administrátorem. -----

3. Dalšími náklady, které vznikají, nebo mohou vznikat v souvislosti s obhospodařováním společnosti a prováděním její administrace jako investičního fondu, hrazené z majetku souvisejícího s investiční činností společnosti jsou zejména: -----
- a) náklady vznikající v souvislosti s pořízením, správou a zpeněžením majetkových hodnot, do kterých společnost dle svého statutu investuje, (zejména náklady na analýzy, studie, due diligence, audit, znalecký posudek, zprostředkovatelské poplatky a prémie atp.), -----
  - b) úplata depozitáři společnosti, -----
  - c) náklady na nabízení investic do společnosti, -----
  - d) náklady spojené s investiční činností společnosti, -----
  - e) odměny zaměstnanců a členů orgánů společnosti, -----
  - f) úroky z úvěrů a zápůjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním majetku společnosti, -----
  - g) úroky z dluhopisů vydaných společností, -----
  - h) poplatky za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky v souvislosti s investiční činností společnosti, -----
  - i) úplata za úschovu cenných papírů anebo zaknihovaných cenných papírů v majetku společnosti, -----
  - j) náklady na pojištění majetku společnosti, -----
  - k) náklady na nástroje ke snížení rizik, -----
  - l) náklady na likvidaci společnosti, -----
  - m) náklady spojené s přeměnou společnosti, -----
  - n) náklady na audit společnosti a znalecké posudky, -----
  - o) náklady na zprostředkování úpisu investičních akcií společnosti (fundraising), -----
  - p) náklady na právní služby, a -----
  - q) notářské, soudní a správní poplatky a daně. -----
4. Náklady, které nevznikají, nebo nemohou vznikat v souvislosti s investiční činností společnosti lze hradit pouze z majetku společnosti nesouvisejícího s investiční činností společnosti. -----

## Článek XVII

### Postup při změně stanov

1. O změně stanov rozhoduje valná hromada společnosti v souladu s těmito stanovami a ZOK. Stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení valnou hromadou s výjimkou případů, kdy z rozhodnutí valné hromady vyplývá, že stanovy nabývají platnosti a účinnosti pozdějším dnem. Ty části stanov, kde zápis do obchodního rejstříku má konstitutivní charakter, nabývají účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku. -----
2. Dozorčí rada rozhodne o změně stanov tehdy, jde-li o změnu v důsledku zvýšení zapisovaného základního kapitálu společnosti pověřenou dozorčí radou. -----

3. Představenstvo rozhodne o změně stanov tehdy: -----
  - a) přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov a z rozhodnutí valné hromady neplyne, zda popř. jakým způsobem se stanovy mění, -----
  - b) jde-li o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy, -----
  - c) v důsledku opravy písemných a tiskových chyb, a -----
  - d) v případě úpravy, která logicky vyplývá z obsahu stanov. -----
4. V případě, že má být změnou stanov nepříznivě zasahováno do práv akcionářů, je potřeba k takové změně souhlas všech akcionářů, do jejichž práv se zasahuje. -----

### Článek XVIII

#### **Změny statutu investičního fondu**

O změnách statutu rozhoduje představenstvo společnosti. O změnách statutu týkajících se investičních cílů společnosti rozhoduje valná hromada společnosti. -----

### Článek XIX

#### **Komunikace ze strany akcionářů a platební účet**

1. Jakákoliv komunikace akcionáře týkající se údajů o něm (včetně e-mailové adresy a údajů o platebním účtu a o jméně a bydlišti či názvu a sídle) nebo jakýchkoli dalších informací, které se jej týkají a které jsou z hlediska řádného a včasného plnění povinností společnosti, obhospodařovatele nebo administrátora vůči tomu akcionáři nezbytné, musí být akcionářem provedena v písemné formě, a musí být doručena: -----
  - a) osobně, -----
  - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra), ----
  - c) e-mailovou zprávou, nebo, -----
  - d) jinou formou elektronické komunikace než e-mailovou zprávou. -----

Forma elektronické komunikace se však považuje za písemnou formu jen, pokud takto zvolenou formu elektronické komunikace společnost, obhospodařovatel nebo administrátor akcionáři potvrdil. -----
2. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, společnost, obhospodařovatel ani administrátor nejsou povinni ověřit, zda podpis na projevu akcionáře v písemné formě je podpisem (vlastnoručním nebo elektronickým) takového akcionáře. -----
3. Žádost o změnu údaje zapsaného do seznamu akcionářů, žádost o odkoupení investičních akcií, oznámení o odstoupení akcionáře od smlouvy o úpisu dle čl. VII odst. 11 těchto stanov musí být vždy učiněna: -----
  - a) osobně v sídle administrátora společnosti, -----

- b) písemnou formou s úředně ověřeným podpisem akcionáře prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra), -----
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu; anebo -----
  - d) jinou formou elektronické komunikace podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu. -----
4. Údaji a informacemi podle odstavce 1 pro veškerou komunikaci společnosti, obhospodařovatele nebo administrátora vůči akcionáři jsou údaje a informace, které byly pro tento účely osobou akcionáře poskytnuty. -----
5. Údaje a informace podle odstavce 1 jsou pro společnost vždy závazné pro účely komunikace s akcionářem a výplaty peněžitéch plnění (protiplnění) akcionáři, pokud ze stanov výslovně nevyplývá něco jiného. Akcionář odpovídá za správnost a aktuálnost poskytnutých údajů a informací. Za škodu, která vznikne akcionáři tím, že tento akcionář uvedl nesprávný údaj nebo informaci anebo opomenul řádně a včas oznámit změnu údaje či informace, společnost, obhospodařovatel ani administrátor neodpovídá. -----
6. Akcionář může změnit údaje a informace podle odstavce 1 na základě písemného oznámení příslušné osobě alespoň 5 (pět) pracovních dnů předem, nedohodne-li se s příslušnou osobou, že postačí oznámení i v době kratší. -----
7. Pokud společnost, obhospodařovatel nebo administrátor ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace je ze strany akcionáře neúčinná, pokud v ní není specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo takové osobě. -----
8. Veškerá peněžítá plnění akcionářům lze vyplácet převodem pouze na platební účty vedené u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj nebo státě, který způsobem srovnatelným se způsobem, který vyžaduje zákon upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ukládá takové osobě povinnost identifikace, kontroly klienta a uchování záznamů, přičemž tato osoba v takovém státě podléhá zákonné povinné profesní registraci a je nad ní vykonáván dohled, zahrnující kontrolu plnění těchto povinností, včetně možnosti kontroly jednotlivých obchodů a kontroly na místě. -----

## Článek XX

### Výkladová ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z těchto stanov, vzájemné vztahy mezi akcionáři související s účastí ve společnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravují tyto stanovy, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ZOK, ZISIF a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. -----
2. Hovoří-li tyto stanovy o dni připsání peněžní částky na účet společnosti, má se za to, že při splnění závazku zápočtem na splatné závazky společnosti dle § 1982 a

násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, resp. § 21 odst. 3 ZOK, v platném znění, je tímto dnem den účinnosti smlouvy o započtení vzájemných pohledávek. -----

3. V případě, že některé ustanovení stanov se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. -----

### **Z á v ě r e m**

#### **Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.**

Dle ustanovení § 70 a § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, já, notář Mgr. Karel Uhlíř, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a byly splněny formality, které jsou předpokladem pro sepsání tohoto notářského zápisu, který má být podkladem pro zápis do veřejného rejstříku.-----

\*\*\*\*\*

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis.-----

Pan Mgr. Karel Kromíchal si notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje.-----

Poté zápis podepisuji i já, notář Mgr. Karel Uhlíř a připojuji otisk kulatého úředního razítka.-----

**Mgr. Karel Kromíchal v.r.**  
**v zastoupení**  
**PhDr. Tomáš Vavřík**

**Mgr. Karel U h l í ř v.r.**  
**n o t á ř**  
**L.S. – Mgr. Karel UHLÍŘ, NOTÁŘ V PRAZE, \*1\***

## PLNÁ MOC

**PhDr. Tomáš Vavřík**

Nar.: 8.6.1975

Bytem: Kopečná 999/33, 602 00 Brno

(dále jako „**zmocnitel**“)

a

**Mgr. Karel Kromíchal**

nar. 3.5.1981, bytem: Velká Morava 25, 561 69, Dolní Morava

(dále jako „**zmocněnec**“)

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce k tomu, aby se za zmocnitele jako jediného akcionáře vlastnického zakladatelské akcie společnosti **DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČO: 056 70 047, se sídlem: Údolní 326/11, Brno – město, 602 00 Brno (dále jako „**společnost**“), zúčastnil valné hromady společnosti, která bude svolána na nejbližší termín ode dne udělení této plné moci, nejpozději však do konce května 2019, jejímž předmětem bude schválení nového znění stanov společnosti.

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce k výkonu akcionářských práv spojených se zakladatelskými akciemi ve vlastnictví zmocnitele uvedenými v seznamu akcionářů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- Účastnit se valné hromady společnosti a hlasovat na ní;
- Požadovat a obdržet na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkající se společnosti nebo jí ovládaných osob;
- Uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn učinit i další výslovně neuvedené právní úkony spojené s účastí akcionáře na valné hromadě Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit jinou osobu k zastupování ve stejném rozsahu.

V Praze dne 27.4.2019



**PhDr. Tomáš Vavřík**

Zmocnění přijímám



**Mgr. Karel Kromíchal**

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13508/237/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Fic, advokát se sídlem v Brně, Údolní 11, PSČ: 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14065, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

PhDr. Tomáš Vavřík, nar. 8.6.1975,  
bytem (s místem pobytu v) Brno, Kopečná 999/33,  
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 209229323

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 25.4.2019



Mgr. Lukáš Fic, advokát

**Mgr. Lukáš Fic**  
advokát  
ev.č. 14065  
Brno, Údolní 11





**Mgr. Lukáš Fic**  
advokát  
ev.č. 14085  
Brno, Údolní 11

Mgr. Lukáš Fic  
advokát  
ev.č. 14085  
Brno, Údolní 11

## Výpis

Příloha č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 7634

k NZ 244/2019

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. prosince 2016
<b>Spisová značka:</b>	B 7634 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Údolní 326/11, Brno-město, 602 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	056 70 047
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Předmětem podnikání společnosti je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění.
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>Člen představenstva:</b>	AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241 Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 23. března 2018 Den vzniku členství: 23. března 2018
<b>při výkonu funkce zastupuje:</b>	Mgr. ROBERT ROBEK, dat. nar. 7. září 1970 Útulná 506/17, Malešice, 108 00 Praha 10 Pověřený zmocněnec
<b>při výkonu funkce zastupuje:</b>	Mgr. Ing. ONDŘEJ PIERAN, CFA, dat. nar. 18. března 1983 Rolnická 56, Pudlov, 735 51 Bohumín Pověřený zmocněnec
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje představenstvo, které je jednočlenné. Je-li členem představenstva právnická osoba, určí pověřeného zmocněnce, který bude člena představenstva a tím i společnost zastupovat. Každý pověřený zmocněnec zastupuje společnost samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>Člen dozorčí rady:</b>	PhDr. TOMÁŠ VAVŘÍK, dat. nar. 8. června 1975 Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 23. března 2018 Den vzniku členství: 23. března 2018
<b>Akcie:</b>	100 000 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě
<b>Základní kapitál:</b>	100000,-Kč Splaceno: 100%

Ověřuji pod pořadovým číslem V 243/2019 že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 23. května 2019



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 23.května 2019, sp.zn. NZ 211/2019. -----

Potvrzují, že příloha číslo 1 a příloha číslo 2 tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohou číslo 1 a přílohou číslo 2 notářského zápisu ze dne 23.května 2019, sp.zn. NZ 211/2019. -----

V Praze dne 23.května 2019 -----  
(slovy: dvacátého třetího května roku dvoutisícího devatenáctého). -----

**Mgr. Karel U h l í ř v.r.**

**n o t á ř**

**L.S. – Mgr. Karel UHLÍŘ, NOTÁŘ V PRAZE, \*1\***